

Determina dell'Amministratore Unico n. 16 del 2024

(Determina a contrarre - proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs 50/2016)

**SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE
CITTADINE PER 3 ANNI +1 CIG [83578457E0]**

L' AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Massimo Iodice C.F. DCIMSM70E30F839M, nominato giusta Assemblea dei Soci del
28/10/2020 prot.1638

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- L'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- L'articolo 183 che disciplina i termini e le modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione dell'Amministratore Unico n.23 del 30/06/2020 (Determina a contrarre prot.1106/2020):
 - è stata indetta la PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE CITTADINE PER 3 ANNI +1 ISPIRATA A ESIGENZE SOCIALI CIG [83578457E0];
 - è stato fissato l'importo massimo dell'affidamento nella misura di € 2.064.000,00 (Euro duemilionesessantaquattromila/00) iva esclusa per il periodo certo di tre anni (importo a base d'asta), con importo totale di gara € 3.096.000,00 (Euro tremilioninovecentaseimila/00) oltre IVA considerando anche eventuale proroga di sei mesi per l'aggiudicazione di nuova procedura di gara e l'opzione per il quarto anno.
- Con Determinazione dell'Amministratore Unico n.34 del 26 ottobre 2020 prot.1627 fu decretata aggiudicazione efficace alla società **L'UOMO E IL LEGNO Società Cooperativa Sociale** con sede legale in Napoli (NA) Viale Della Resistenza n.15 cap 80145 - Codice Fiscale e Partita Iva 06950760634 per un **importo contrattuale di € 1.981.440,00 (Euro unmilionenovecentoottantunomilaquattrocentoquaranta/00)** per

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

tre anni, con possibilità di rinnovo contrattuale per il quarto anno per ulteriori € 660.480,00 ed una eventuale proroga di sei mesi per € 330.240,00 nelle more di aggiudicazione di nuova procedura di gara.

- In data 26/10/2020 fu stipulato il relativo contratto di cui al prot.215/2020 per la durata di anni tre.
- In data 23/11/2020 fu redatto il verbale di avvio di esecuzione del contratto prot.1805/2020, con scadenza contrattuale del periodo certo di tre anni fissata al 22/11/2023.
- Attraverso diverse integrazioni in base alle esigenze di servizio, durante il periodo di esecuzione del contratto si è fatto ricorso al quinto d'obbligo ex art.106 comma 12 del Codice Appalti D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., con ultima integrazione prot.89 del 11/05/2023 aggiungendo n.4 zone di spazzamento manuale ferma restando la scadenza contrattuale al 22/11/2023.
- Con Determina dell'Amministratore Unico n.23 del 16/11/2023 fu autorizzato il rinnovo di 1 anno previsto nella documentazione di gara e nel contratto. Tale rinnovo contrattuale per € 660.480,00 fu identificato con il Cig derivato A02D8BE15B, con scadenza fissata al 22/11/2024.
- Successivamente con contratto integrativo prot.217 del 20/11/2023 fu autorizzata l'integrazione di n.4 zone di spazzamento manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per € 88.308,48.
- Successivamente con contratto integrativo prot.770 del 21/05/2024 fu autorizzata l'integrazione di n.3 zone di diserbo manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per 31.842,00.

PRESO ATTO CHE

- La convenzione in essere tra la Casoria Ambiente SpA e il socio unico Comune di Casoria scade il 31/12/2024 e che ad oggi non è stata ancora stipulata la nuova convenzione, il che lascia la società nell'impossibilità di prendere nuovi impegni contrattuali e di procedere ad emanare nuova procedura di gara per il servizio in oggetto, non avendone attualmente i poteri.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



- Lo stesso socio unico Comune di Casoria, attraverso nota prot.N.67151/2023 del 06/10/2023 del Comitato per il Controllo Analogico (registrata al protocollo aziendale 1519/2023) ha invitato la società "a non provvedere impegni e spese che eccedano l'annualità in corso e fino a diversa decisione da parte di questo Ente relativamente alla durata del rapporto".
- L'Assemblea dei Soci prevista per il giorno 10/10/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo piano industriale propedeutico alla nuova convenzione, è stata rinviata su richiesta dello stesso socio unico Comune di Casoria, come risulta dal Verbale prot.1459 del 10/10/2024;
- Che solo nella Assemblea dei Soci del giorno 18/10/2024 (cfr. Verbale prot.1510/2024) è stato approvato il nuovo piano industriale;
- Che a mezzo delibera di Giunta Comunale n.109 del 31/10/2024 è stato dato mandato al Dirigente del V Settore di l'espletamento degli adempimenti propedeutici per il perfezionamento della procedura di affidamento di cui all'art.17 del D.Lgs.201/2022.
- Che ad oggi la nuova convenzione con il socio unico Comune di Casoria non è stata ancora sottoscritta, e che la società non è autorizzata a prendere nuovi impegni contrattuali e a procedere ad emanare nuova procedura di gara per il servizio in oggetto, non avendone attualmente i poteri.
- Che quelli in oggetto sono servizi di pubblica utilità legati all'igiene urbana e pertanto non possono essere sospesi.

CONSIDERATO CHE

- Il responsabile acquisti ing. Luigi Palmiero ha prodotto relazione con nota prot.1627/2024;
- La documentazione di gara e l'art. 1 del contratto prot.215/2023 prevedono la possibilità di proroga tecnica di sei mesi.
- Il Cig originario 83578457E0, nonostante le integrazioni intervenute risulta ancora capiente;

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



- E' assolutamente necessario garantire la continuità dei servizi di igiene urbana sul territorio comunale di Casoria nelle more della stipula della nuova convenzione con il Comune di Casoria, che garantirà innanzitutto la permanenza in vita della società e la abiliterà ad intraprendere una nuova procedura di gara per la ricerca di un nuovo contraente per l'espletamento del servizio di spazzamento e diserbo manuale;
- All'indomani della stipula della nuova convenzione tra la Casoria Ambiente SpA e il socio unico Comune di Casoria, che dovrà essere perfezionata necessariamente entro il 31/12/2024, la società sarà abilitata a pubblicare la nuova procedura di gara per i servizi in oggetto, la cui documentazione è già stata preparata dall'Arch Cristoforo Pacella all'uopo incaricato a mezzo convenzione prot.1118 del 15/07/2024, e che va completata con i dati derivanti appunto dagli estremi economici della nuova convenzione in via di approvazione;
- Nelle more della pubblicazione e della conclusione della nuova procedura di gara per la scelta del nuovo contraente del servizio di spazzamento e diserbo manuale si ritiene necessario ed opportuno disporre una proroga tecnica nei confronti della società attualmente incaricata, al fine di assicurare la continuità del servizio, con decorrenza dal 23/11/2024 fino al 15/02/2025 (2,8 mesi), e comunque, per il tempo strettamente necessario per la individuazione del nuovo contraente, ricorrendone i presupposti;
- **Ritenuto** pertanto di prorogare massimo fino al 15 febbraio 2025 l'attuale contratto prot. 215/2020 con la **Società Cooperativa Sociale L'UOMO E IL LEGNO** con sede legale in Napoli (NA) Viale Della Resistenza n.15 cap 80145 - Codice Fiscale e Partita Iva 06950760634, fermo restando il mantenimento degli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel vigente contratto prot.215/2020, considerando anche le 4 zone aggiuntive di spazzamento manuale di cui all'integrazione contrattuale prot.217/2023 e le 3 zone integrative di diserbo manuale di cui all'integrazione contrattuale prot.770/2024, per un importo di € 188.982,53 oltre Iva.
- **Verificata** la regolarità contributiva della società aggiudicataria mediante acquisizione del DURC online Prot. INAIL_45043001 nonché il permanere dei requisiti generali come da documentazione allegata;
- **Accertata** la disponibilità dei fondi sul relativo capitolo di bilancio;
- **Ritenuto** opportuno impegnare la spesa per l'importo complessivo massimo di € 188.982,53 oltre Iva;

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



pag.4/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

- **di autorizzare** la proroga tecnica del contratto prot.215/2020, considerando anche le 4 zone aggiuntive di spazzamento manuale di cui all'integrazione contrattuale prot.217/2023 e le 3 zone integrative di diserbo manuale di cui all'integrazione contrattuale prot.770/2024, per il periodo dal 23/11/2024 al 15/02/2025 e, comunque, non oltre la data di stipula del nuovo contratto con il nuovo contraente, a seguito del quale l'atto si intenderà automaticamente risolto, per il SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE CITTADINE - CIG 83578457E0 in favore della **Società Cooperativa Sociale L'UOMO E IL LEGNO** con sede legale in Napoli (NA) Viale Della Resistenza n.15 cap 80145 - Codice Fiscale e Partita Iva 06950760634, attuale appaltatrice, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto prot.215/2020 Gig 83578457E0;
- **di stabilire** che la spesa relativa all'affidamento del servizio in esame, per il periodo dal 23/11/2024 al 15/02/2025, trova disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio attraverso l'impegno di spesa assunto con questa stessa determinazione per un importo complessivo massimo di € 188.982,53 (Euro centottantottomilanovecentotantadue/53) oltre Iva;
- **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente", della Casoria Ambiente SpA secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Casoria, 15 novembre 2024

L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

pag.5/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)