

Spett.le **COSTRUZIONI CASTALDO  
DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO**  
Via Vittorio Veneto 13  
80027 Frattamaggiore (Na)  
pec: [castaldodestefano@legalmail.it](mailto:castaldodestefano@legalmail.it)  
e-mail: [cos.umbertocastaldo@gmail.com](mailto:cos.umbertocastaldo@gmail.com)  
C.F.: CSTMRT58P25A064B  
P. IVA: 02644431211

Casoria, 8 febbraio 2024

**Oggetto:** Affidamento dei lavori di manutenzione di parte della pavimentazione dell'autoparco aziendale in Casoria Via Ventotene snc, su ricevimento della Vostra offerta del 25/01/2024 - ns. prot.105/2024.

**AFFIDAMENTO DIRETTO** ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 -

OG [ B06A1C2026 ]

**PREMESSO CHE**

- Come segnalato dal responsabile operativo sig. Carlo Perrino, parte della pavimentazione dell'autoparco aziendale (circa 250 mq) necessita di un rifacimento del manto bituminoso;
- La società **COSTRUZIONI CASTALDO DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO** è iscritta all'albo fornitori di Casoria Ambiente SpA per la **CATEGORIA LAVORI**, è abilitata per la Categoria di Lavori Pubblici OG1 - Edifici civili e industriali, e che, come risulta dal Certificato CCIAA, svolge attività specifica all' oggetto.

**DATO CHE**

- Casoria Ambiente ha acquisito offerta tecnico-economica, registrata al protocollo aziendale 105/2024, in relazione ai lavori di sistemazione della pavimentazione dell'autoparco aziendale in Casoria Via Ventotene snc;
- Il servizio richiesto consiste nella sistemazione di una superficie di circa 250 mq che ha subito un cedimento, come meglio specificato più innanzi.
- La richiesta della ditta consiste in € 900,00 (Euro novecento/00) oltre Iva per i rappezzi, € 1.000,00 (Euro mille/00) per la sistemazione dell'area autolavaggio e area trasferta, e € 36.400,00 (Euro trentaseimilaquattrocento/00) per la stesura della vernice impermeabile, per un importo totale di € 38.300,00 (Euro trentottomilatrecento/00).

**CASORIA AMBIENTE DICHIARA**





di affidare alla società COSTRUZIONI CASTALDO DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO i lavori in oggetto per un importo totale di € 4.750,00 (Euro quattromilasettecentocinquanta/00)+ IVA, e una durata di 2 gg lavorativi a partire dall'inizio delle prestazioni.

La società appaltatrice si interfacerà con il responsabile operativo della Casoria Ambiente SpA sig. Carlo Perrino (cell. 348.809.49.73) che certificherà la regolare esecuzione dei lavori.

### 1. Servizi espliciti

L'attività consiste nelle seguenti lavorazioni da eseguirsi su una superficie di circa 250 mq che ha subito un cedimento:

- ripristino del manto bituminoso con riconfigurazione delle pendenze, mediante la fornitura e la posa in opera di tappetino bituminoso di spessore 4 cm;
- verniciatura con materiale impermeabilizzante monocomponente colorato (la ditta rilascerà certificazione circa la realizzazione della corretta posa in opera del materiale impermeabilizzante;

La Vs ditta dovrà assicurare la realizzazione dei lavori entro 3 giorni dalla ricezione del presente ordine. I lavori saranno eseguiti al di fuori dell'orario di lavoro del ns personale, quindi dal lunedì al sabato dopo le ore 13:00, in modo da non ingenerare interferenze delle relative attività.

### 2. Pagamento

La ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo pattuito a fine lavori, al compimento e buon esito degli stessi, a cura del Direttore dei Lavori. La fattura, che dovrà indicare il numero CIG indicato sarà pagata a 30 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice

IBAN: IT45T0200839691000101454942 presso UNICREDIT- FILIALE DI AFRAGOLA.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: WTHLGAQ - INDICARE CIG sopra riportato.

Con la sottoscrizione del presente incarico, l'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il rispetto, nel corso dell'affidamento, di quanto disposto in osservanza della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è richiesto a pena di nullità assoluta del contratto. Pertanto, l'eventuale inosservanza di quanto previsto comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento.

### 3. Penali

Le penali applicabili in caso di inadempimento della ditta incaricata ai disposti del presente ordinativo con detrazione dalla prima fattura ammessa al pagamento, si calcolano con i seguenti criteri:

- a. € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al prefissato limite di 3 gg dall'accettazione del presente ordinativo.

Raggiunto il limite del 10% dell'importo contrattuale sarà facoltà della Casoria Ambiente SpA risolvere il contratto ed incamerare la cauzione definitiva. In tale caso, alla ditta spetterà unicamente il pagamento

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

della parte di fornitura effettivamente consegnata alla cittadinanza al netto delle penali come innanzi quantificate.

#### **4. Prezzo onnicomprensivo**

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

#### **5. Responsabilità della ditta**

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

#### **6. Danni**

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

#### **7. Risoluzione del contratto**

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dei Lavori a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le





motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### 8. Collaudo e garanzia

La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione dei lavori, a mezzo del Direttore dei Lavori. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del DL.

#### 9. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

#### 10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare il D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti).

Casoria Ambiente SpA  
L'Amministratore Unico  
Dott. Massimo Iodice

Per accettazione  
COSTRUZIONI CASTALDO DEL  
GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO