CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Determina di Amministratore Unico n.2 del 2025

(Determina a contrarre, avvio procedimento di gara sopra soglia comunitaria e approvazione capitolato d'oneri e altra documentazione di gara)
Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE, SFALCIO E DISERBO MECCANICO E CHIMICO DELLE STRADE CITTADINE DEL COMUNE DI CASORIA NEL RISPETTO DEI CAM ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE PER I SETTORI IGIENE URBANA E MANUTENZIONE DEL VERDE

(Piano d'Azione per la Sostenibilità Ambientale dei Consumi nel Settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) – RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Massimo Iodice C.F. DCIMSM70E30F839M, nominato giusta Assemblea dei Soci del 15/03/2024 prot.419

VISTO l'art 1, comma 2, lett a) del D.L n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. *Decreto Semplificazioni*, convertito con la Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 36/2023 del 31 marzo 2023, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in vigore dal 1 aprile 2023;

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO gli artt. 14 e 50 D.lgs. n. 36/2023, recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

VISTO l'art 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art.61 del D. Lgs.36/2023 che al comma 1 recita "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati*".

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017 , n. 112 "Revisione della disciplina in materia di impresa sociale, a norma dell'articolo 2, comma 2, lettera *c)* della legge 6 giugno 2016, n. 106", e in particolare l'art.3 (Assenza di scopo di lucro).

VISTA la Legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e in particolare l'art.4 ("persone svantaggiate").

VISTO pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi che avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs.36/2023;

PREMESSO:

- Che il personale stabile della Casoria Ambiente SpA impiegato nell'esecuzione dei servizi di igiene ambientale si va progressivamente riducendo a causa dei pensionamenti, tanto che la società più volte è dovuta ricorrere all'acquisizione di servizi da parte di operatori economici esterni.
- Che a causa della carenza di personale il servizio di spazzamento manuale è attualmente affidato a cooperativa sociale, il cui contratto è in scadenza;
- Che nel PIANO INDUSTRIALE PER LA GESTIONE DEL NUOVO SERVIZIO DI IGIENE URBANA INTEGRATO PERIODO 2025 – 2030 prot.1501/2024 approvato con Verbale di Assemblea dei Soci del 18/10/2024 prot.1510/2024, è prevista l'estensione ed esternalizzazione dell'intero servizio di spazzamento manuale e del servizio di diserbo

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

delle strade cittadine mediante affidamento da espletare attraverso una procedura ad evidenza pubblica;

- Che allo stato, non avendo effettuato assunzioni di personale a causa della mancanza della convenzione di servizio tra la società e il comune socio unico, permane la difficoltà di garantire il servizio di spazzamento manuale e di diserbo sul territorio comunale;
- Che nella bozza della nuova convenzione 2025-2029 tra la Casoria Ambiente SpA non ancora firmata ma pubblicata a cura del socio unico Comune di Casoria sulla piattaforma Anac, all'art. 8.4 è prevista una "verifica in un arco temporale biennale" del servizio di spazzamento;
- Che la società Casoria Ambiente SpA è stata autorizzata ad effettuare i servizi di igiene urbana sul territorio comunale di Casoria a seguito "consegna anticipata" da parte della dirigenza del "V Settore Ambiente, Verde Pubblico, Patrimonio" del comune di Casoria, di cui al protocollo aziendale n. 4 del 02/01/2025;
- Che solo all'atto della pubblicazione della suddetta bozza di convenzione la società ha potuto trarre idonee indicazioni circa le modalità di espletamento della procedura di gara;
- Che nelle more della suddetta verifica e nella eventualità di predisporre un piano assunzionale da sottoporre all'approvazione del Socio, è necessario esternalizzare il servizio di spazzamento manuale e di diserbo attraverso una nuova procedura ad evidenza pubblica;
- Che è intenzione della Società continuare a rivolgersi – in via prioritaria – ai soggetti di cui all'art. 61, 1° comma, del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023 (operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quindi Cooperative sociali di Tipo B ed operatori economici equivalenti), che siano in possesso degli idonei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- Che i servizi richiesti sono di semplice esecuzione, trattandosi essenzialmente di attività di tipo manuale, e quindi ben sposandosi con gli scopi societari delle cooperative sociali;
- Che la natura e la quantità dei servizi oggetto di affidamento consentono il ricorso allo strumento di cui all'art.5, comma 1, della Legge 381/91, valorizzando la funzione sociale della cooperazione a carattere di mutualità e senza fini di speculazione privata e ciò pur nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, ed economicità dei servizi in questione;
- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è garantire i livelli di servizi di igiene urbana previsti nella attuale convezione tra la Casoria Ambiente SpA e il Comune di Casoria, e nella nuova convenzione già pubblicata a cura del Comune di Casoria in attesa della firma, che sarà basata sul suddetto piano industriale;
- Che l'Arch. Cristoforo Pacella (Ecoplan Urbanistica), redattore del piano industriale sopra menzionato, su incarico della Casoria Ambiente SpA ha supportato la direzione tecnica della società trasmettendo in data 28/11/2024 (prot. 1695/2024) la documentazione per l'espletamento della nuova procedura di gara;
- Che si è reso necessario apportare le dovute modifiche tecniche alla suddetta documentazione, dettate dalle limitazioni imposte dalla bozza di convenzione pubblicata dal socio comune di Casoria;
- Che i servizi che si intende acquisire consistono nello spazzamento manuale e diserbo sul territorio comunale di Casoria per 2 (due) anni, con eventuale opzione per il terzo anno in caso di permanenza del bisogno e di buon operato dell'aggiudicatario, come indicato nella bozza di convenzione pubblicata dal socio unico;
- Che l'importo massimo stimato dell'affidamento è di € 3.204.175,05 IVA esclusa, diconsi euro tremilioniduecentoquattromilacentosettantacinque/05, per il periodo certo di due anni (importo a base d'asta), mentre l'importo per eventuale rinnovo per il terzo anno ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a € 1.602.087,53 (Euro unmilioneseicentoduemilaottantasette/53) oltre Iva, con importo totale di gara € 6.248.141,35 oltre Iva (Euro seimilioniduecentoquarantottomilacentoquarantuno/35)

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

considerando anche eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi ex art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 ed eventuale quinto d'obbligo, secondo il quadro economico allegato, che qui si intende integralmente acquisito e approvato.

- Che non è stato redatto il D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) nell'ambito della predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dei servizi, avendo valutato che i servizi oggetto dell'appalto sono eseguiti a cura del personale dipendente dell'I.A. , senza interessamento operativo del personale della stazione appaltante, in aree esterne a quest'ultima. Pertanto, gli oneri connessi alla sicurezza, in relazione ai rischi da interferenze, da non assoggettare a ribasso sono, da questo punto di vista, considerati pari a zero.
- Che il C.C.N.L. di riferimento è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" e pertanto l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di tale contratto collettivo nazionale, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- Che la procedura che si intende seguire è la procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs.36/2023, riservata ai sensi dell'art.61 del D. Lgs. 36/2016;
- Che le cooperative sociali di tipo B e loro consorzi devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.5 della Legge n. 381/91, oltre naturalmente i requisiti richiesti dagli artt. 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 36/2023 (Codice Appalti) e ss.mm.ii. nonché dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n.159 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii.
- che la materia è stata ulteriormente disciplinata dall'A.N.A.C. con la Delibera n.32 del 20/01/2016 – *Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali.*
- che il criterio per la selezione delle offerte è – ai sensi dell'Art.108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- che ai sensi all'art. 58 c.2 del D.lgs. n. 36/2023, i servizi oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali stante la necessità della continuità, per tutti gli assi di intervento, del personale che si occupa della presa in carico e della valutazione ai fini del progetto individualizzato;
- che l'emanazione di siffatta procedura di gara è stata prevista nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 con C.U.I. (Codice Unico di Intervento) 03502041217202400004;

PERTANTO

- vista la Legge n.381/91, il D.Lgs.36/2023 e le Linee Guida sopra richiamate.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- Di approvare la documentazione di gara di supporto preparata dall'Arch. Cristoforo Pacella (Ecoplan Urbanistica) prot. 1695 del 28/11/2024 che ha redatto anche lo stesso Piano Industriale di cui sopra, con le modifiche internamente apportate secondo la configurazione finale di cui al prot. 199/2025.
- Di avviare una procedura di gara aperta riservata ai sensi dell'Art.61 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di spazzamento manuale e diserbo delle strade cittadine per 2 anni +1 di eventuale rinnovo ispirata ad esigenze sociali, avvalendosi della Centrale di Committenza "AGENZIA LOCALE DI SVILUPPO DEI COMUNI DELL'AREA NOLANA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" con sede in Camposano (Na) in Via Trivice D'Ossa snc cap 80030 P. Iva e C.F. 04525451219, con cui la Casoria Ambiente SpA ha sottoscritto apposita convenzione di cui al protocollo aziendale 199 del 06/02/2025.

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

La C.U.C. si occuperà pertanto della pubblicazione e dell'esperimento della procedura di gara fino all'aggiudicazione.

- Di porre a base d'asta la somma di € 3.204.175,05, diconsi euro tremilioniduecentoquattromilacentosettantacinque/05 Iva esclusa per il periodo certo di 2 (due) anni;
- Di prevedere eventuale rinnovo per il terzo anno ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 pari a € 1.602.087,53 (Euro unmilioneseicentoduemilaottantasette/53) oltre Iva, su eventuale specifica indicazione e autorizzazione da parte del socio unico, come richiamato dall'art. 8.4 della bozza di convenzione;
- Di prevedere eventuale proroga tecnica art. 120 comma 11, d. Lgs. 36/2023 per un importo massimo di € 801.043,76 ed eventuale quinto d'obbligo di € 640.835,01;
- Che la somma necessaria da destinarsi ad incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023, per la durata certa di ventiquattro mesi, è pari a € 57.675,15 di cui € 46.140,12 per la quota da destinarsi al personale e € 11.535,03 per la quota da destinarsi all'innovazione come da quadro economico allegato, dando atto che l'eventuale rinnovo e proroghe sarà finanziata con separato e successivo provvedimento o applicando le medesime quote percentuali;
- Di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 108 del D.Lgs 36/2023;
- Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- Che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA delle diverse annualità.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata telematica;
- Di stabilire che il responsabile unico di progetto ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è l'ing. Luigi Palmiero, responsabile area acquisti della Casoria Ambiente SpA;

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- Di stabilire che il responsabile per la fase di esecuzione (direttore per l'esecuzione del contratto – d.e.c.) è l'ing. Salvatore Arcella, dirigente al personale e direttore tecnico della Casoria Ambiente SpA;
- Di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sugli organi previsti per legge e in particolare saranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.casoriambiente.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- Di trasmettere la presente determina - ai sensi dell'art. 6 del regolamento sulla disciplina del controllo analogo della Casoria Ambiente S.p.A. - al Socio unico comune di Casoria per opportuna conoscenza;

Casoria, 10 febbraio 2025

L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice

MASSIMO
IODICE
10.02.2025
11:09:40
GMT+00:00

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 204/2025 del 10-02-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Casoria Ambiente S.p.A.
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00
Sede Legale e Amministrativa
Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco
Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)
Isole Ecologiche - Casoria
Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)