

Determina di Amministratore Unico n.5 del 2025

(Determina a contrarre, avvio procedimento di gara sotto soglia comunitaria e approvazione capitolato d'oneri e altra documentazione di gara)
Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)

**AVVISO PUBBLICO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(art. 50 comma 1 lett. e) D.lgs 36/2023)**

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata art. 50 comma 1 lettera e) per servizio di spazzamento e diserbo delle strade cittadine del comune di Casoria (NA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Massimo Iodice C.F. DCIMSM70E30F839M, nominato giusta Assemblea dei Soci del
15/03/2024 prot.419

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- L'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- L'articolo 183 che disciplina i termini e le modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione del precedente Amministratore Unico dott. Gianluca Aceto n.23 del 30/06/2020 (Determina a contrarre prot.1106/2020):
 - è stata indetta la PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE CITTADINE PER 3 ANNI +1 ISPIRATA A ESIGENZE SOCIALI CIG [83578457E0];
 - è stato fissato l'importo massimo dell'affidamento nella misura di € 2.064.000,00 (Euro duemilionesessantaquattromila/00) iva esclusa per il periodo certo di tre anni (importo a base d'asta), con importo totale di gara € 3.096.000,00 (Euro tremilioninovecentaseimila/00) oltre IVA considerando anche eventuale proroga di sei mesi per l'aggiudicazione di nuova procedura di gara e l'opzione per il quarto anno.
- Con Determinazione del precedente Amministratore Unico dott. Gianluca Aceto n.34 del 26 ottobre 2020 prot.1627 fu decretata aggiudicazione efficace e stipulato il relativo contratto;

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco 1/6

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- Successivamente con contratto integrativo prot.217 del 20/11/2023 fu autorizzata, su richiesta della direzione tecnica prot.1714/2023, l'integrazione di n.4 zone di spazzamento manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per € 88.308,48.
- Successivamente con contratto integrativo prot.770 del 21/05/2024 fu autorizzata, su richiesta della direzione tecnica prot.746/2024 l'integrazione di n.3 zone di diserbo manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per 31.842,00.

PRESO ATTO CHE

- La convenzione in essere tra la Casoria Ambiente SpA e il socio unico Comune di Casoria scadeva il 31/12/2024 e che ad oggi non è stata ancora stipulata la nuova convenzione, il che lascia la società nell'impossibilità di prendere nuovi impegni contrattuali e di procedere ad emanare nuova procedura di gara per il servizio in oggetto, non avendone attualmente i poteri.
- Lo stesso socio unico Comune di Casoria, attraverso nota prot.N.67151/2023 del 06/10/2023 del Comitato per il Controllo Analogico (registrata al protocollo aziendale 1519/2023) ha invitato la società *"a non provvedere impegni e spese che eccedano l'annualità in corso e fino a diversa decisione da parte di questo Ente relativamente alla durata del rapporto"*.
- La Casoria Ambiente SpA, nella persona dell'Amministratore Unico, già in data 20/06/2024 a mezzo missiva prot.957 chiedeva incontro urgente al socio unico per la definizione, tra gli altri punti, del rinnovo della convenzione e per la gara per spazzamento e diserbo;
- L'Assemblea dei Soci prevista per il giorno 10/10/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo piano industriale propedeutico alla nuova convenzione, è stata rinviata su richiesta dello stesso socio unico Comune di Casoria, come risulta dal Verbale prot.1459 del 10/10/2024;
- Che solo nella Assemblea dei Soci del giorno 18/10/2024 (cfr. Verbale prot.1510/2024) è stato approvato il nuovo piano industriale;
- Che a mezzo delibera di Giunta Comunale n.109 del 31/10/2024 è stato dato mandato al Dirigente del V Settore di l'espletamento degli adempimenti propedeutici per il perfezionamento della procedura di affidamento alla società in house Casoria Ambiente SpA di cui all'art.17 del D.Lgs.201/2022.
- Che ad oggi la nuova convenzione con il socio unico Comune di Casoria non è stata ancora sottoscritta, e che la società è stata autorizzata ad espletare i servizi di igiene urbana sul territorio comunale a mezzo consegna anticipata di cui al protocollo aziendale n. 4 del 02/01/2025;
- Che la Casoria Ambiente SpA, in forza di specifica convenzione prot. 199 del 06/02/2025 con la Centrale di Committenza "AGENZIA LOCALE DI SVILUPPO DEI COMUNI DELL'AREA NOLANA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" con sede in Camposano (Na) in Via Trivice D'Ossa snc cap 80030 P. Iva e C.F. 04525451219, ha

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufano - 80026 Casoria (NA)



proceduto alla pubblicazione della procedura di gara *"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE, SFALCIO E DISERBO MECCANICO E CHIMICO DELLE STRADE CITTADINE DEL COMUNE DI CASORIA NEL RISPETTO DEI CAM ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE PER I SETTORI IGIENE URBANA E MANUTENZIONE DEL VERDE" CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO - CIG B5BC5FBA38.*

CONSIDERATO CHE

- Quelli in oggetto sono servizi di pubblica utilità legati all'igiene urbana e pertanto non possono essere sospesi.
- E' assolutamente necessario garantire la continuità dei servizi di igiene urbana sul territorio comunale di Casoria nelle more della stipula della nuova convenzione con il Comune di Casoria, che garantirà la permanenza in vita della società;
- Nelle more della conclusione della procedura aperta sopra soglia europea CIG B5BC5FBA38 in svolgimento presso la centrale di committenza è intenzione della società procedere a pubblicare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto che esegua i servizi in oggetto per un periodo di tre mesi;

VISTO

- Il D.lgs n. 36/2023 del 31 marzo 2023, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in vigore dal 1 aprile 2023;
- Il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Gli artt. 14 e 50 D.lgs. n. 36/2023, recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;
- L'art 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art.61 del D. Lgs.36/2023 che al comma 1 recita *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti*

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco 3/6

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati".

- Il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 112 "Revisione della disciplina in materia di impresa sociale, a norma dell'articolo 2, comma 2, lettera c) della legge 6 giugno 2016, n. 106", e in particolare l'art.3 (Assenza di scopo di lucro).
- La Legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e in particolare l'art.4 ("persone svantaggiate").
- Che è doveroso per la Società continuare a rivolgersi ai soggetti di cui all'art. 61, 1° comma, del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023 (operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quindi Cooperative sociali di Tipo B ed operatori economici equivalenti), che siano in possesso degli idonei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
- Che i servizi richiesti sono di semplice esecuzione, trattandosi essenzialmente di attività di tipo manuale, e quindi ben sposandosi con gli scopi societari delle cooperative sociali;
- Che la natura e la quantità dei servizi oggetto di affidamento consentono il ricorso allo strumento di cui all'art.5, comma 1, della Legge 381/91, valorizzando la funzione sociale della cooperazione a carattere di mutualità e senza fini di speculazione privata e ciò pur nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, ed economicità dei servizi in questione;
- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è garantire i livelli di servizi di igiene urbana previsti nella attuale convenzione tra la Casoria Ambiente SpA e il Comune di Casoria, e nella nuova convenzione già pubblicata a cura del Comune di Casoria in attesa della firma, che sarà basata sul suddetto piano industriale;
- Che i servizi che si intende acquisire consistono nello spazzamento manuale e diserbo sul territorio comunale di Casoria per 3 (tre) mesi, nelle more dell'individuazione del nuovo aggiudicatario della procedura di gara in via di espletamento da parte della C.U.C.;
- Che in particolare il servizio che si intende appaltare per tre mesi consiste in:
 - Spazzamento manuale su 22 zone a cadenza giornaliera + 10 zone (zona+zona bis) a giorni alterni + 5 zone omogenee ad alta frequentazione in cui è previsto un ripasso domenicale). Il servizio si svolgerà per quattro ore giornaliere dalle ore 06:00 alle ore 10:00 dal lunedì al sabato per le zone di spazzamento indicate, il ripasso domenicale si svolgerà la domenica sempre dalle ore 06:00 alle ore 10:00. Trattasi di un mantenimento dello stato di igiene e decoro generale. Sarà compito dell'offerente indicare, in sede di offerta tecnica, le modalità più idonee e produttive per l'ottenimento di tale obiettivo quotidiano.
 - Diserbo manuale del ciglio stradale e dei marciapiedi nonché spollonatura e pulizia delle formelle delle alberature delle strade cittadine ricadenti nel territorio comunale di Casoria. L'offerente dovrà assicurare la presenza giornaliera, dalle ore 06:00 alle 10:00 dal lunedì al sabato di 7 (sette) unità lavorative dedicate a tale servizio.
- Che l'importo da porre a base d'asta dell'affidamento per tre mesi è di € 208.404,77 (euro duecentoottomilaquattrocentoquattro/77) oltre Iva.



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco 4/6

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufano - 80026 Casoria (NA)

- Che non è stato redatto il D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) nell'ambito della predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dei servizi, avendo valutato che i servizi oggetto dell'appalto sono eseguiti a cura del personale dipendente dell'I.A., senza interessamento operativo del personale della stazione appaltante, in aree esterne a quest'ultima. Pertanto, gli oneri connessi alla sicurezza, in relazione ai rischi da interferenze, da non assoggettare a ribasso sono, da questo punto di vista, considerati pari a zero.
- Che il C.C.N.L. di riferimento è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" e pertanto l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di tale contratto collettivo nazionale, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- Che la procedura che si intende seguire è l'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D.lgs 36/2023) - Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata art. 50 comma 1 lettera e) per servizio di spazzamento e diserbo delle strade cittadine del comune di Casoria (NA);
- Che l'attuale contratto scade il 15/02/2025 come da Determina n. 16/2024 prot.1633/2024;
- Accertata la disponibilità dei fondi sul relativo capitolo di bilancio;
- Ritenuto opportuno impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 208.404,77 (euro duecentoottomilaquattrocentoquattro/77) oltre Iva.

PERTANTO

- Vista la Legge n.381/91;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- Di approvare la documentazione di gara allegata (Avviso Pubblico, capitolato speciale, disciplinare/lettera di invito, Allegato 1 - zone di spazzamento manuale, Allegato 2 - Elenco personale per clausola sociale, analisi dei costi);
- Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- Di confermare che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata telematica;
- Di incaricare l'ing. Luigi Palmiero, responsabile area acquisti della Casoria Ambiente SpA, di procedere a pubblicare la procedura sulla piattaforma telematica certificata Agid <https://casoriambiente.acquistitelematici.it/> e sul sito <http://www.casoriambiente.it/> link "Amministrazione Trasparente" sezione Bandi di Gara e Contratti per 10 gg;
- Di stabilire che il responsabile unico del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Luigi Palmiero, responsabile area acquisti della Casoria Ambiente SpA;
- Di stabilire che il responsabile per la fase di esecuzione (direttore per l'esecuzione del contratto - d.e.c.) è l'ing. Salvatore Arcella, dirigente al personale e direttore tecnico della Casoria Ambiente SpA;
- Di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sugli organi previsti per legge e in particolare saranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.casoriambiente.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- Di trasmettere la presente determina - ai sensi dell'art. 6 del regolamento sulla disciplina del controllo analogo della Casoria Ambiente S.p.A. - al Socio unico comune di Casoria per opportuna conoscenza;

Casoria, 10 marzo 2025

L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)