

Spett.le PULIGLOBAL S.R.L.

Corso Mediterraneo, 148

87029 Scalea (CS)

pec: puliglobal srl@pec.it

E mail: info@puliglobal.com

P. IVA 09092551218

C.F. 09092551218

Casoria, 10 marzo 2025

Oggetto: Affidamento dei servizi di pulizia presso le sedi della Casoria Ambiente SpA, su ricevimento della Vostra offerta del 06/02/2025- ns prot.375/2025.

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 -

CIG [**B6 05 ED 67 B1**]

PREMESSO CHE

La società Puliglobal s.r.l. è iscritta all'albo fornitori di Casoria Ambiente per la categoria merceologica specifica "F30.06 - PULIZIA LOCALI", nonché al Me.Pa. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) nella categoria merceologica "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e che, come risulta dal Certificato CCLAA, svolge attività specifica all' oggetto.

DATO CHE

- Casoria Ambiente SpA, dopo indagine di mercato sul MePa. (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip SpA, ha acquisito specifica offerta tecnico-economica in relazione ad un servizio di pulizia immobili delle diverse sedi di Casoria Ambiente SpA, registrata al protocollo aziendale 375/2025;

CASORIA AMBIENTE DICHIARA

di affidare il servizio in oggetto alla società **Puliglobal s.r.l.** con sede legale in Scalea (CS) Corso Mediterraneo 148 e sede operativa in San Giorgio a Cremano (NA) in Corso Roma 36, autorizzando formalmente il subappalto con riferimento al relativo contratto con la società La Sfera srl come trasmesso, per un costo mensile di € 2.400,00 (Euro duemilaquattrocento/00) + IVA, con una durata di 24 mesi a partire dall'inizio delle prestazioni, e quindi con un costo di € 57.600 (Euro cinquantasettemilaseicento/00)+ IVA. La Casoria Ambiente SpA si riserva una opzione di rinnovo, a suo insindacabile giudizio, di ulteriori 12 mesi per € 28.800,00 oltre Iva agli stessi patti e condizioni, da comunicare alla ditta almeno 30 gg prima della naturale scadenza. Le attività oggetto del servizio sono specificate nell'offerta inviata dalla società stessa, che si allega alla presente formandone parte integrante e che di seguito vengono riassunte:

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana

Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)

Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683

C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217

www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it

casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)

Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.1/4



1. Servizi esplicati

Trattasi della pulizia dei locali allocati nelle diverse sedi operative della Casoria Ambiente SpA (CPV: 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici), secondo la Vs proposta tecnico-economica che si allega e che forma parte integrante del presente contratto.

- a) sede amministrativa in Via Pio XII n.130 (uffici e servizi igienici; S=215 mq);
- b) Isola Ecologica Via Pietro Nenni (uffici e servizi igienici; S=70 mq);
- c) Autoparco Via Ventotene snc (uffici, servizi igienici, spogliatoi/docce, guardiola sorveglianza, S=285 mq);
- d) Isola Ecologica Via Dorando Petri località Lufrano (uffici e servizi igienici; S=35 mq);

secondo le specifiche tecniche (attività e prodotti utilizzati) della Vs offerta tecnico-economica prot.375/2025.

Pulizia base 3 gg a settimana:

- Svuotamento cestini gettacarte e trasporto a punto di raccolta secondo regolamento comunale;
- Pulizia ad umido di delle postazioni di lavoro (libere da documenti) con relative apparecchiature telefoniche e computer;
- Spolveratura ad umido di: mobili, mensole, davanzali e tutte le superfici orizzontali ad altezza uomo;
- Disincrostazione e disinfezione dei servizi igienici e rubinetteria;
- Predisposizione e caricamento materiale igienico snaitario (carta igienica, sapone mani, e carta asciugamani) forniti dalla Casoria Ambiente SpA;
- Ramazzatura e lavaggio di tutta la pavimentazione;
- Pulizia eventuali tappeti con battitappeto;
- Smacchiatura pareti vetrate;
- Spolveratura ad umido della porta di ingresso;
- Deodorizzazione degli ambienti.

Pulizia a cadenza quindicinale:

- Lavaggio completo pareti vetrate interne;
- Lucidatura pavimentazione;

Pulizia a cadenza mensile:

- Disincrostazione piastrelle bagni;
- Asportazione fuliggine;
- Spolveratura ripiani alti;
- Spolveratura quadri;
- Lavaggio vetri finestre interno ed esterno e relativi infissi;
- Spolveratura ad umido di punti luce e plafoniere;
- Lavaggio a vapore tende verticali.

Le Vs attività dovranno essere espletate con Vs personale al di fuori dell'orario di lavoro dei ns dipendenti che sono i seguenti: a) uffici amministrativi: lun-ven 8:30/17:30 – b) Isole Ecologiche: lun-ven 8:30/14:30 – c) Autoparco: lun-sab 5:00/13:30).

Con la presente si autorizza il subappalto dichiarato in atti.

2. Variazioni del Contratto

Ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo del contratto**, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

3. Direttore per l'Esecuzione del Contratto

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

Ricopre ruolo di direttore per l'esecuzione del contratto (D.E.C.). il ns responsabile operativo sig. Carlo Perrino cell. 348.809.49.73 – email: perrino@casoriambiente.it, al quale farete riferimento per tutte le problematiche di ordine tecnico e per la rendicontazione dei servizi eseguiti.

4. Pagamento

L'importo sarà fatturato al compimento e buon esito dei servizi richiesti. L'importo, fatturato a cadenza mensile e dedotto delle eventuali penali, sarà pagato a 30 giorni, fine mese dalla data di accettazione, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente indicato dalla società affidataria:

Conto corrente dedicato comunicato dalla ditta presso Banca INTESA SAN PAOLO Codice IBAN IT20 S030 6940 1641 0000 0007 529.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: 1ZRWUZT – INDICARE CIG sopra riportato.

5. Penali

Per ogni giorno di mancato o incompleto servizio presso una delle sedi sarà applicata una penale di € 200,00 (Euro duecento/00).

6. Prezzo omnicomprendivo

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

7. Responsabilità della ditta

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti. Trattandosi di servizi svolti dall'impresa aggiudicataria completamente al di fuori dell'orario di servizio dell'azienda committente, non si configura l'eventualità di rischi da interferenze lavorative, per cui non si produce D.U.V.R.I.

8. Danni

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

9. Risoluzione del contratto

La validità del presente contratto è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti ex artt. 94-95-98 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

10. Collaudo e garanzia

La Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione del servizio, a mezzo del DEC. Il pagamento della fattura e lo svincolo della polizza avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del DEC.

11. Definizioni delle vertenze

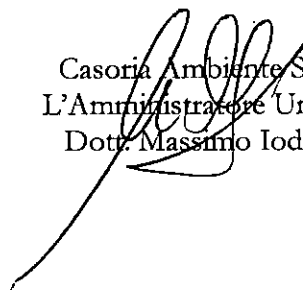
Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

12. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

Per accettazione
Puliglobal s.r.l.

Casoria Ambiente SpA
L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. +39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)