

CIG [ **B67D956B6E** ]

**N.B. Il presente CIG va obbligatoriamente  
riportato in fattura**

**Spett. L'UOMO E IL LEGNO SCS**  
(Società Cooperativa Sociale)  
Viale Della Resistenza n.15  
80145 Napoli (NA)  
Codice Fiscale 06950760634  
Partita Iva 06950760634  
**pec: [coopluomoeillegno@legalmail.it](mailto:coopluomoeillegno@legalmail.it)**  
**email: [info@luomoeillegno.com](mailto:info@luomoeillegno.com)**

*Casoria, 14 aprile 2025*

**Oggetto: SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE  
CITTADINE + RACCOLTA SACCHI SPAZZAMENTO**

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Massimo Iodice C.F. DCIMSM70E30F839M, nominato giusta Assemblea dei Soci del  
15/03/2024 prot.419

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi  
sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare:

- L'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- L'articolo 183 che disciplina i termini e le modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;

#### PREMESSO CHE

- Con Determinazione del precedente Amministratore Unico dott. Gianluca Aceto n.23 del 30/06/2020 (Determina a contrarre prot.1106/2020):
  - è stata indetta la PROCEDURA APERTA RISERVATA AI SENSI DELL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE E DISERBO DELLE STRADE CITTADINE PER 3 ANNI +1 ISPIRATA A ESIGENZE SOCIALI CIG [83578457E0];
  - è stato fissato l'importo massimo dell'affidamento nella misura di € 2.064.000,00 (Euro duemilionesessantaquattromila/00) iva esclusa per il periodo certo di tre anni

#### **Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

#### **Sede Legale e Amministrativa**

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
[www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) - [info@casoriambiente.it](mailto:info@casoriambiente.it)  
[casoriambiente@pec.it](mailto:casoriambiente@pec.it)

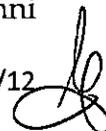
#### **Uffici operativi - Autoparco**

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

#### **Isole Ecologiche - Casoria**

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.1/12



(importo a base d'asta), con importo totale di gara € 3.096.000,00 (Euro tremilioninovantaseimila/00) oltre IVA considerando anche eventuale proroga di sei mesi per l'aggiudicazione di nuova procedura di gara e l'opzione per il quarto anno.

- Con Determinazione del precedente Amministratore Unico dott. Gianluca Aceto n.34 del 26 ottobre 2020 prot.1627 fu decretata aggiudicazione efficace alla società **L'UOMO E IL LEGNO Società Cooperativa Sociale** con sede legale in Napoli (NA) Viale Della Resistenza n.15 cap 80145 - Codice Fiscale e Partita Iva 06950760634 per un **importo contrattuale di € 1.981.440,00 (Euro unmilionenovencentoottantunomilaquattrocento-quaranta/00) per tre anni**, con possibilità di rinnovo contrattuale per il quarto anno per ulteriori € 660.480,00 ed una eventuale proroga di sei mesi per € 330.240,00 nelle more di aggiudicazione di nuova procedura di gara.
- In data 26/10/2020 fu stipulato, tra il precedente Amministratore Unico dott. Gianluca Aceto e la società cooperativa sociale L'UOMO E IL LEGNO il relativo contratto di cui al prot.215/2020 per la durata di anni tre.
- In data 23/11/2020 fu redatto il verbale di avvio di esecuzione del contratto prot.1805/2020, con scadenza contrattuale del periodo certo di tre anni fissata al 22/11/2023.
- Attraverso diverse integrazioni in base alle esigenze di servizio, durante il periodo di esecuzione del contratto si è fatto ricorso al quinto d'obbligo ex art.106 comma 12 del Codice Appalti D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per prestazioni temporanee, con ultima integrazione prot.89 del 11/05/2023 aggiungendo n.4 zone di spazzamento manuale (come da richiesta della direzione tecnica prot.731/2023) ferma restando la scadenza contrattuale al 22/11/2023.
- Con Determina dell'Amministratore Unico n.27 del 16/11/2023 prot.1705, in attesa del rinnovo della convenzione di servizi tra la Casoria Ambiente SpA e il socio unico Comune di Casoria, fu autorizzato il rinnovo di 1 anno previsto nella documentazione di gara e nel contratto. Tale rinnovo contrattuale per € 660.480,00 fu identificato con il Cig derivato A02D8BE15B, con scadenza fissata al 22/11/2024.
- Successivamente con contratto integrativo prot.217 del 20/11/2023 fu autorizzata, su richiesta della direzione tecnica prot.1714/2023, l'integrazione di n.4 zone di spazzamento manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per € 88.308,48.



### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
[www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) - [info@casoriambiente.it](mailto:info@casoriambiente.it)  
[casoriambiente@pec.it](mailto:casoriambiente@pec.it)

### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- Successivamente con contratto integrativo prot.770 del 21/05/2024 fu autorizzata, su richiesta della direzione tecnica prot.746/2024 l'integrazione di n.3 zone di diserbo manuale fino alla scadenza principale del 22/11/2024 per 31.842,00.
- Di conseguenza l'importo mensile per il servizio di spazzamento e diserbo, secondo la attuale consistenza, è di € 67.493,76.
- In data 17/02/2025 la Casoria Ambiente SpA ha ricevuta dalla Cooperativa l'Uomo e il Legno SCS apposita offerta prot. 271/2025 per "Servizio di raccolta rifiuti da spazzamento manuale e diserbo" (con verifica di congruità del direttore tecnico prot.799/2025), consistente in sostanza nella raccolta dei sacchi da spazzamento manuale e recapito presso gli automezzi della Casoria Ambiente SpA, per un importo mensile di € 7.500,00.

## PRESO ATTO CHE

- La convenzione in essere tra la Casoria Ambiente SpA e il socio unico Comune di Casoria scadeva il 31/12/2024 e che ad oggi non è stata ancora stipulata la nuova convenzione, il che lascia la società nell'impossibilità di prendere nuovi impegni contrattuali e di procedere ad emanare nuova procedura di gara per il servizio in oggetto, non avendone attualmente i poteri.
- Lo stesso socio unico Comune di Casoria, attraverso nota prot.N.67151/2023 del 06/10/2023 del Comitato per il Controllo Analogico (registrata al protocollo aziendale 1519/2023) ha invitato la società "a non provvedere impegni e spese che eccedano l'annualità in corso e fino a diversa decisione da parte di questo Ente relativamente alla durata del rapporto".
- La Casoria Ambiente SpA, nella persona dell'Amministratore Unico, già in data 20/06/2024 a mezzo missiva prot.957 chiedeva incontro urgente al socio unico per la definizione, tra gli altri punti, del rinnovo della convenzione e per la gara per spazzamento e diserbo;
- L'Assemblea dei Soci prevista per il giorno 10/10/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo piano industriale propedeutico alla nuova convenzione, è stata rinviata su richiesta dello stesso socio unico Comune di Casoria, come risulta dal Verbale prot.1459 del 10/10/2024;
- Che solo nella Assemblea dei Soci del giorno 18/10/2024 (cfr. Verbale prot.1510/2024) è stato approvato il nuovo piano industriale;

### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- Che a mezzo delibera di Giunta Comunale n.109 del 31/10/2024 è stato dato mandato al Dirigente del V Settore di l'espletamento degli adempimenti propedeutici per il perfezionamento della procedura di affidamento alla società in house Casoria Ambiente SpA di cui all'art.17 del D.Lgs.201/2022.
- Che ad oggi la nuova convenzione con il socio unico Comune di Casoria non è stata ancora sottoscritta, e che la società è stata autorizzata ad espletare i servizi di igiene urbana sul territorio comunale a mezzo consegna anticipata di cui al protocollo aziendale n. 4 del 02/01/2025;
- Che a seguito della pubblicazione da parte del Comune di Casoria in data 27/12/2024 sul portale Anac della bozza di nuova convenzione 2025-2029 si è potuto evincere che la procedura di gara da espletare riguarderà il servizio congiunto di spazzamento + diserbo e che all'art. 8.4 è prevista una "verifica in un arco temporale biennale" del servizio di spazzamento, a fronte invece di una convenzione quinquennale;
- Che tale limitazione ha comportato la revisione della documentazione di gara predisposta dall'Arch. Cristoforo Pacella (Ecoplan Urbanistica), come supporto alla direzione tecnica, su incarico della Casoria Ambiente SpA e trasmessa in data 28/11/2024 (prot. 1695/2024);
- Che la Casoria Ambiente SpA ha siglato specifica convenzione prot. 199 del 06/02/2025 con la Centrale di Committenza "AGENZIA LOCALE DI SVILUPPO DEI COMUNI DELL'AREA NOLANA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI" con sede in Camposano (Na) in Via Trivice D'Ossa snc cap 80030 P. Iva e C.F. 04525451219 per la pubblicazione della procedura di gara "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE, SFALCIO E DISERBO MECCANICO E CHIMICO DELLE STRADE CITTADINE DEL COMUNE DI CASORIA NEL RISPETTO DEI CAM ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE PER I SETTORI IGIENE URBANA E MANUTENZIONE DEL VERDE - (Piano d'Azione per la Sostenibilità Ambientale dei Consumi nel Settore della Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP) - RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ai sensi dell'art. 61 del d.lgs. 36/2023".
- Che la Centrale di Committenza con nota acquisita al prot. 602 del 11/04/2025, ha comunicato che la procedura di gara è stata conclusa essendo stato individuato

### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
[www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) - [info@casoriambiente.it](mailto:info@casoriambiente.it)  
[casoriambiente@pec.it](mailto:casoriambiente@pec.it)

### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

l'assegnatario e mancando solo la verifica dei requisiti che si prevede di ultimare in massimo 30 gg.

## CONSIDERATO CHE

- Quelli in oggetto sono servizi di pubblica utilità legati all'igiene urbana e pertanto non possono essere sospesi.
- E' assolutamente necessario garantire la continuità dei servizi di igiene urbana sul territorio comunale di Casoria nelle more della stipula della nuova convenzione con il Comune di Casoria, che garantirà la permanenza in vita della società;
- Non ci sono tempi tecnici per una procedura di gara volta ad individuare un nuovo fornitore per i servizi in oggetto considerando anche le problematiche legate al passaggio di cantiere del personale attualmente in forza;
- Le circostanze sopra evidenziate sono state assolutamente imprevedibili e non ascrivibili alla volontà della società.
- La Società Cooperativa Sociale L'UOMO E IL LEGNO ha sinora garantito correttamente il servizio di spazzamento manuale e diserbo, senza incorrere in contestazioni né da parte di Casoria Ambiente SpA né da parte dell'Ufficio Ambiente del socio unico Comune di Casoria, né addebiti per penali o ritardi, come specificamente comunicato dal direttore tecnico/d.e.c. con nota prot.245/2025.

## VISTO

- Il D.lgs n. 36/2023 del 31 marzo 2023, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in vigore dal 1 aprile 2023;
- Il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Gli artt. 14 e 50 D.lgs. n. 36/2023, recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;
- L'art 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art.61 del D. Lgs.36/2023 che al comma 1 recita *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con"*

### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

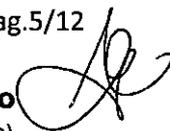
pag.5/12

### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



disabilità o svantaggiate, o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati".

- Il DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 112 "Revisione della disciplina in materia di impresa sociale, a norma dell'articolo 2, comma 2, lettera c) della legge 6 giugno 2016, n. 106", e in particolare l'art.3 (Assenza di scopo di lucro).
- La Legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" e in particolare l'art.4 ("persone svantaggiate").
- Che è doveroso per la Società continuare a rivolgersi ai soggetti di cui all'art. 61, 1° comma, del Codice Appalti D. Lgs. 36/2023 (operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quindi Cooperative sociali di Tipo B ed operatori economici equivalenti), che siano in possesso degli idonei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
- Che i servizi richiesti sono di semplice esecuzione, trattandosi essenzialmente di attività di tipo manuale, e quindi ben sposandosi con gli scopi societari delle cooperative sociali;
- Che la natura e la quantità dei servizi oggetto di affidamento consentono il ricorso allo strumento di cui all'art.5, comma 1, della Legge 381/91, valorizzando la funzione sociale della cooperazione a carattere di mutualità e senza fini di speculazione privata e ciò pur nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia, ed economicità dei servizi in questione;
- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è garantire i livelli di servizi di igiene urbana previsti nella attuale convenzione tra la Casoria Ambiente SpA e il Comune di Casoria, e nella nuova convenzione già pubblicata a cura del Comune di Casoria in attesa della firma, che sarà basata sul suddetto piano industriale;
- Che i servizi che si intende acquisire consistono nello spazzamento manuale e diserbo sul territorio comunale di Casoria e raccolta dei relativi sacchi per 1 (uno) mese, nelle more dell'individuazione del nuovo aggiudicatario della procedura di gara in via di conclusione da parte della C.U.C.;
- Che l'importo dell'affidamento per 1 mese è di € 67.493,76 per il servizio di spazzamento e diserbo + € 7.500,00 per il servizio di raccolta dei sacchi da spazzamento = € 74.993,76 oltre Iva, dicensi euro settantaquattromilanovecentonovantatre/76.
- Che non è stato redatto il D.U.V.R.I. (Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) nell'ambito della predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento dei servizi, avendo valutato che i servizi oggetto dell'appalto sono eseguiti a cura del personale dipendente dell'I.A., senza interessamento operativo del personale della stazione appaltante, in aree esterne a quest'ultima. Pertanto, gli oneri connessi alla sicurezza, in relazione ai rischi da interferenze, da non assoggettare a ribasso sono, da questo punto di vista, considerati pari a zero.

### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./PIVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

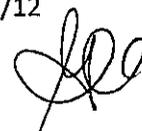
pag.6/12

### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



- Che il C.C.N.L. di riferimento è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" e pertanto l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione di tale contratto collettivo nazionale, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.
- Che la procedura che si intende seguire è l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023;
- Che l'attuale contratto scade il 15/04/2025;
- Che l'importo per un mese è pari a € 74.993,76 oltre Iva, dicensi euro settantaquattromilanovecentonovantatre/76.
- **Verificata** la regolarità contributiva della società aggiudicataria mediante acquisizione del DURC online Prot. INAIL\_46994633 nonché il permanere dei requisiti generali come da documentazione allegata;
- **Accertata** la disponibilità dei fondi sul relativo capitolo di bilancio;
- **Ritenuto** opportuno impegnare la spesa per l'importo complessivo di € 74.993,76 oltre Iva;

#### PERTANTO

- Vista la Legge n.381/91;
- Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Considerato che successivamente al presente affidamento la società emetterà un Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio per ulteriori tre mesi, in modo da disporre del tempo sufficiente prospettato dalla C.U.C. per la conclusione della procedura di gara aperta sopra soglia europea di cui sopra.
- Vista la Determina a contrarre n.3 del 13/02/2025 prot.248.

#### DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- Di affidare alla L'UOMO E IL LEGNO SCS (Società Cooperativa Sociale), con sede in Viale Della Resistenza n.15 cap 80145 Napoli (NA), Codice Fiscale 06950760634 Partita Iva 06950760634 pec: [coopluomoeillegno@legalmail.it](mailto:coopluomoeillegno@legalmail.it) email: [info@luomoeillegno.com](mailto:info@luomoeillegno.com) l'espletamento dei servizi di spazzamento e diserbo delle strade cittadine secondo le medesime modalità e mantenimento degli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto prot. 215/2020 e delle successive integrazioni 89/2023 (+4 zone spazzamento) e prot.770/2024 (+3 zone di diserbo manuale); di affidare nel contempo il servizio di raccolta dei sacchi da spazzamento manuale secondo la proposta prot.271/2025.

#### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

#### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
[www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) - [info@casoriambiente.it](mailto:info@casoriambiente.it)  
[casoriambiente@pec.it](mailto:casoriambiente@pec.it)

pag.7/12

#### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

#### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



- Di stabilire che il periodo di affidamento di un mese parte dal 16/04/2025 e termina il 15/05/2025;
- Di affidare il servizio di che trattasi per un importo di € 74.993,76 oltre Iva, **diconsi euro settantaquattromilanovecentonovantatre/76** per il periodo di 1 (uno) mese;
- Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- Che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata telematica;
- Di incaricare l'ing. Luigi Palmiero, responsabile area acquisti della Casoria Ambiente SpA, di mettere in atto la procedura telematica per detto affidamento e di comunicare la stessa procedura all'Anac acquisendo il codice Cig di riferimento;
- Di incaricare l'ing. Salvatore Arcella, dirigente al personale e direttore tecnico della Casoria Ambiente SpA ad effettuare il controllo dei servizi di che trattasi come responsabile per la fase di esecuzione (direttore per l'esecuzione del contratto - d.e.c.);
- Di dare atto, ai sensi dell'articolo 28 del d.lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sugli organi previsti per legge e in particolare saranno aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

## ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

### Spazzamento manuale e diserbo

L'appalto ha per oggetto il servizio di spazzamento manuale e pulizia del territorio comunale di Casoria, (CPV 90610000-6) secondo le seguenti modalità:

- A. Spazzamento manuale e pulizia quotidiana (compreso lo svuotamento dei cestini gettacarte) sulle zone omogenee in cui è stato suddiviso il territorio comunale di Casoria. Trattasi in sostanza di un **mantenimento dello stato di igiene e decoro generale**.
- B. **Diserbo manuale del ciglio stradale e dei marciapiedi nonché spollonatura e pulizia delle formelle delle alberature delle strade cittadine ricadenti nel territorio comunale di Casoria.**

Le zone di intervento sono quelle indicate nell'Allegato tecnico (Allegato 1 - zone di spazzamento manuale). Orario di servizio dalle ore 6:00 alle ore 10:00 (quattro ore giornaliere) dal lunedì al sabato più ripasso domenicale su 5 zone del centro.

Trattasi in sostanza di un **mantenimento dello stato di igiene e decoro generale, la cui esecuzione del servizio sarà espletata secondo quanto proposto nella relazione**

**Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

### **Sede Legale e Amministrativa**

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
[www.casoriambiente.it](http://www.casoriambiente.it) - [info@casoriambiente.it](mailto:info@casoriambiente.it)  
[casoriambiente@pec.it](mailto:casoriambiente@pec.it)

### **Uffici operativi - Autoparco**

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

### **Isole Ecologiche - Casoria**

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.8/12



CASORIA AMBIENTE S.P.A.  
Protocollo Partenza N. 620/2025 del 14-04-2025  
Doc. Principale - Copia Documento

tecnica presentata dall'affidatario in sede di gara e che forma parte integrante del presente contratto.

Prelievo sacchi da spazzamento

CPV 90511000-2 Servizi di raccolta di rifiuti

Prelievo dei sacchi contenenti i rifiuti residui dello spazzamento manuale e del diserbo manuale (Codice C.E.R. 20.03.03 "Residui della pulizia stradale) mediante utilizzo di un automezzo a vasca a 2 assi da 75 q.li regolarmente iscritto presso l'Albo Nazionale Gestori Ambientali con equipaggio composta da 1 autista munito di patente e CQC e 1 operatore. Il servizio sarà espletato per 6 ore giornaliere nell'arco di sei giorni a settimana dal lunedì al sabato contestualmente ai servizi di spazzamento e diserbo, fino al prelievo di tutti i sacchi depositati sul territorio comunale. I sacchi saranno trasportati presso l'autoparco della Casoria Ambiente SpA e trasferiti all'interno di suoi automezzi secondo le indicazioni del personale di coordinamento, per essere poi inviati presso le piattaforme di recapito indicate dal Comune di Casoria. Lo smaltimento sarà a carico del Comune di Casoria.

I servizi oggetto dell'affidamento sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici essenziali e, pertanto, costituiscono attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 177, c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. I servizi oggetto dell'appalto non potranno pertanto essere sospesi o abbandonati salvo cause di forza maggiore; tra esse viene annoverato lo sciopero delle maestranze a condizione che lo stesso rispetti le norme per l'esercizio del diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali previsti dalla Legge 12 giugno 1990, n. 146.

**FIGURA DI COORDINAMENTO**

L'Affidatario all'inizio del servizio dovrà indicare il nome del responsabile unico del servizio che seguirà direttamente con continuità tutti gli aspetti che riguardano:

- la gestione delle attività dettagliate nel capitolato e nell'offerta tecnica presentata;
- l'organizzazione del personale alle dipendenze della cooperativa;
- gli adempimenti connessi a tutte le attività svolte sia di ordine tecnico sia di ordine amministrativo;
- la comunicazione tempestiva alla Casoria Ambiente SpA di tutte le problematiche che si dovessero verificare nell'esercizio dell'attività di cui al presente capitolato.

La figura del responsabile del servizio dovrà possedere comprovata esperienza nella gestione del personale e organizzazione del lavoro, oltre alle necessarie conoscenze delle specifiche normative in materia di sicurezza. Il responsabile unico del servizio è l'unico soggetto abilitato ad avere contatti con Casoria Ambiente SpA.

**Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

**Sede Legale e Amministrativa**

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

pag.9/12

**Uffici operativi - Autoparco**

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

**Isole Ecologiche - Casoria**

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



CASORIA AMBIENTE S.P.A.  
Protocollo Partenza N. 620/2025 del 14-04-2025  
Doc. Principale - Copia Documento

### Penali

La conformità del servizio sarà verificata quotidianamente attraverso la struttura operativa della Casoria Ambiente SpA, costituita da ispettori tecnici operativi coordinati dal Responsabile Operativo, sotto la supervisione del Direttore Tecnico Ing. Antonio Isoldo che svolge anche funzioni di D.E.C. (Direttore per l'Esecuzione del Contratto). Per ogni arteria cittadina oggetto di intervento nella quale sarà evidenziata l'assenza del servizio come sopra descritto e come da offerta tecnica del partecipante, verrà applicata una sanzione di € 50,00 (Euro cinquanta/00). Raggiunto il limite di € 13.498,75 (10% dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art.126 del D.Lgs.36/2023) sarà facoltà della Casoria Ambiente S.p.A. risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva. In tale caso, alla ditta non spetterà alcun indennizzo, pagamento o risarcimento se non il pagamento delle prestazioni fino a quel momento correttamente eseguite.

L'esatto ammontare della sanzione verrà determinato in modo e misura discrezionale da parte della Stazione Appaltante. Trattandosi di penali contrattuali e non di sanzioni amministrative, le stesse non risultano soggette alle disposizioni di cui alla Legge 24 novembre 1981, n° 689, ma la determinazione dell'esatto ammontare delle stesse sarà di esclusiva competenza della S.A., che giudicherà in via unica previa valutazione della gravità dell'inottemperanza contrattuale contestata.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo sarà preceduta da regolare contestazione scritta da parte della S.A., a mezzo PEC o telefax, presso la sede operativa o altro recapito formalmente indicato dalla ditta, alla quale la ditta aggiudicataria avrà la facoltà di presentare per iscritto controdeduzioni, entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della contestazione.

Trascorsi 5 giorni, ovvero in caso di insufficiente motivazione della controdeduzione, la Stazione Appaltante provvederà a comunicare alla ditta la conferma definitiva della penale contrattuale che sarà riportata nel certificato di regolare esecuzione mensile e pertanto detratta dal canone del mese di competenza ovvero in via residuale attingendo al deposito cauzionale, provvedendo a dare contestuale comunicazione alla ditta aggiudicataria che è tenuta a reintegrare la cauzione con le somme prelevate.

Il versamento dell'ammontare delle penali da parte della ditta aggiudicataria o il suo prelievo da parte della Stazione Appaltante non esaurisce la responsabilità dell'Affidatario, che sarà richiamato a rispondere degli eventuali danni cagionati a danno della Stazione Appaltante medesima rimanendo espressamente salvo il risarcimento di ogni danno causato dall'inadempienza anche ai sensi dell'art. 1382, 1° comma, C.C.

L'applicazione delle penali non preclude inoltre il diritto della Stazione Appaltante di avvalersi di quanto previsto in materia di risoluzione e recesso del Contratto.

In caso di contestazioni, che per propria natura o per causa contingente non consentano i tempi sopraccitati normali di contestazione e/o controdeduzione, la Stazione Appaltante potrà effettuare segnalazioni telefoniche verbali al responsabile di zona dell'Affidatario e, in caso di specifico rifiuto di intervenire da parte di quest'ultima, potrà provvedere

#### **Casoria Ambiente S.p.A.**

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale € 120.000,00

#### **Sede Legale e Amministrativa**

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

#### **Uffici operativi - Autoparco**

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

#### **Isole Ecologiche - Casoria**

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.10/12



all'esecuzione d'ufficio ai sensi del successivo articolo 27, formalizzando successivamente le procedure di contestazione.

Ad integrazione di quanto indicato, si deve comunque considerare a carico della ditta aggiudicataria, a propria cura e spese, l'obbligo di avviare agli eventuali disservizi rilevati nel più breve tempo possibile, ponendo in essere gli opportuni interventi correttivi, integrativi o sostitutivi.

#### ART. 2 - PRESTAZIONI

La ditta affidataria non assume alcun compito di direzione e coordinamento nei confronti degli uffici della Casoria Ambiente S.p.A. né potrà impegnare in alcun modo l'Amministrazione, se non preventivamente autorizzata.

#### ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del servizio è di 1 mese a partire dal 16/04/2025 al 15/05/2025.

In caso di necessità, ad insindacabile giudizio della Casoria Ambiente SpA, si potrà far ricorso al quinto d'obbligo di cui all'art.120 del D.Lgs.36/2023.

#### ART. 4 - COSTI

Per tutte i servizi sopra descritti si ha un importo mensile di € 74.993,76 corrispondente ad un importo specifico di € 74.993,76 oltre Iva, **diconsi euro settantaquattromila-novecentonovantatre/76.**

#### ART. 5 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di ottemperare alle disposizioni della L. n. 136/2010, il fornitore si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, presso il quale eseguire i pagamenti, dedicato in via non esclusiva a commesse pubbliche, che sarà utilizzato come strumento per transazioni finanziarie con Casoria Ambiente S.p.A. correlate al presente appalto, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario, con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Nel caso in cui il pagamento delle prestazioni non venga effettuato tramite l'utilizzo del bonifico bancario, quale strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, l'incarico si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c. c.

L'incaricato assume, pena la nullità assoluta dell'incarico, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche.

L'incaricato si impegna a fornire tempestivamente e per iscritto ogni informazione

**Casoria Ambiente S.p.A.**  
Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

#### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

#### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

#### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

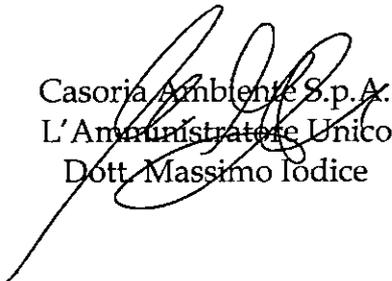
collegata ad eventuali variazioni nei dati sopraindicati.

#### ART. 6 - PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato a fine prestazioni mediante bonifico bancario a 60 gg dffm sul conto corrente indicato dall'operatore economico, dietro presentazione di fattura elettronica con il meccanismo dello SPLIT PAYMENT (Codice destinatario indicato dall'Agenzia delle Entrate 1ZRWUZT).

#### ART. 7 - EFFETTI DELL'ATTO

Il presente impegno è vincolante per le parti dalla data della sua sottoscrizione.



Casoria Ambiente S.p.A.  
L'Amministratore Unico  
Dott. Massimo Iodice

La presente dovrà essere firmata per accettazione.

Per accettazione  
Timbro e Firma  
L'UOMO E IL LEGNO SCS

#### Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana  
Capitale sociale €. 120.000,00

#### Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)  
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683  
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217  
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it  
casoriambiente@pec.it

#### Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

#### Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)  
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)