

➤ Spett.le FMC ENGINEERING SRL

Via Alcide De Gasperi, n. 45
80133 NAPOLI (NA)

Pec: fmcengineeringsrl@pec.it

e-mail: ufficiogare@fmcengineering.it

Tel: +39 081.193.60.779

C.F. 06905321219

P. IVA: 06905321219

➤ p.c. Direttore tecnico Ing. S. Arcella

➤ p.c. RPCT dott. Antonio Capasso

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA VOLTA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO AUTOPARCO DELLA SOCIETÀ CASORIA AMBIENTE S.P.A. IN LOCALITÀ LUFRANO NEL COMUNE DI CASORIA
AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023
CIG B721F0A4F4]

VISTO l'art 1, comma 2, lett a) del D.L n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" c.d. *Decreto Semplificazioni*, convertito con la Legge 11 settembre 2020, n.120, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs n. 36/2023 del 31 marzo 2023, "Nuovo Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici in vigore dal 1 aprile 2023;

VISTO il DECRETO LEGISLATIVO 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VISTO gli artt. 14 e 50 D.lgs. n. 36/2023, recanti rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

PREMESSO

- Che il Comune di Casoria socio unico della società, a mezzo convenzione prot.410 del 17/06/2019 (prot. Casoria Ambiente SpA 970/2019) ha concesso in uso e gestione alla Casoria Ambiente SpA l'area ubicata in località Lufrano NCEU F 14 p.lla 758 destinata in parte a deposito e parcheggio dei veicoli ed attrezzature;
- Che nella suddetta convenzione è prevista, tra l'altro, la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'autoparco a cura e spese da parte della concessionaria Casoria Ambiente SpA;
- Che già nel 2019 è stato realizzato a cura dell'Ing. Gennaro Albano un PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA registrato al protocollo aziendale n. 736/2019.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. +39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.1/6

- Che, essendo stato acquisito il nuovo PIANO INDUSTRIALE PER LA GESTIONE DEL NUOVO SERVIZIO DI IGIENE URBANA INTEGRATO PERIODO 2025 – 2030 prot.1501/2024 approvato con Verbale di Assemblea dei Soci del 18/10/2024 prot.1510/2024, è oggi intenzione della Casoria Ambiente SpA concretizzare la realizzazione dell'autoparco aziendale evitando così il ricorso all'affitto di apposita area come avviene attualmente.
- Che nella "definizione obiettivi aziendali 2025" di cui al prot.88/2025 il socio unico Comune di Casoria ha posto al punto 2) la "predisposizione gara per la realizzazione del nuovo autoparco della società Casoria ambiente in località Lufrano nel Comune di Casoria".
- Che la necessità della realizzazione del nuovo autoparco in località Lufrano è stata ribadita nell'assemblea dei soci del 01/04/2025 (prot.549/2025).
- Che per la realizzazione dell'autoparco è necessaria la revisione dello studio di fattibilità del 2019 per adeguarlo al nuovo puc e alle nuove normative sugli appalti, e contemporaneamente la progettazione esecutiva per poter emanare idonea procedura di gara.
- Che per l'esecuzione della suddetta progettazione è necessario individuare un professionista con competenze specifiche.
- Che tra le tipologie di procedura che le stazioni appaltanti devono utilizzare per l'approvvigionamento di beni e servizi, l'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) individua l'affidamento diretto quale procedura di scelta del contraente per "servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro".
- Che lo stesso comma prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- Che sulla scorta del quadro economico relativo al citato studio di fattibilità del 2019, applicando il D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 ("Determinazione dei parametri per la progettazione"), si evince un importo di parcella professionale pari a € 135.713,55.
- Che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA per la annualità di competenza.
- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è porre una base concreta alla realizzazione di un autoparco aziendale dando corpo strutturale alla società Casoria Ambiente SpA e quindi garantire i livelli dei servizi di igiene urbana previsti nella convenzione con il Comune di Casoria.
- Che la Casoria Ambiente S.p.A., a maggiore trasparenza rispetto al dettato dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 (codice Appalti), a seguito Determina a contrarre n.9 del 05/05/2025 prot.680, ha indetto una ricerca di mercato estesa a tre operatori economici iscritti nell'Albo Fornitori aziendale presso il portale telematico <https://casoriambiente.acquistitelematici.it/> nel settore merceologico di interesse "TECNICI PROGETTISTI E ASSIMILATI", invitandoli a presentare idonea offerta economica sulla scorta della parcella professionale pari a € 135.713,55 ponendo quindi tale importo a base d'asta;
- Che a seguito della ricerca di mercato prot.692 del 06/05/2025, entro i termini stabiliti sono pervenute due offerte e quella della società FMC ENGINEERING SRL è risultata la più conveniente dal punto di vista economico, come risulta dalla nota prot. 835/2025.
- Che in particolare la ditta FMC ENGINEERING SRL ha praticato un ribasso del 4,12 % sull'importo negoziabile, offrendo quindi un importo di € 130.122,15 oltre Iva. L'offerta è allegata in copia.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. +39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



- Che attraverso il portale Fvoe 2.0 di Anac è stata acquisita la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti ex artt.94-95-98 del D.Lgs.36/2023.

PERTANTO

- VISTO l'art. 108 comma 3 e l'art. 50 comma 1 lettera a) del d.Lgs. 36/2023

CASORIA AMBIENTE DICHIARA

di affidare alla società FMC ENGINEERING SRL, con sede legale in Napoli (NA) alla Via Alcide de Gasperi n.45, in persona del legale rappresentante legale Luigi Fico nato ad Acerra (NA) il 23/06/1982, C.F. FCILGU82H23A024J, i servizi in oggetto, per un importo totale di € 130.122,15 (Euro centotrentamila centotrentadue/15) oltre Iva.

1. Servizi da eseguire

E' richiesta la

- revisione e adeguamento dello studio di fattibilità del 2019 (prot.736/2019, già trasmesso in sede di richiesta di offerta);
- realizzazione della progettazione esecutiva propedeutica all'esperimento di apposita procedura di gara per la realizzazione del nuovo autoparco aziendale;
- predisposizione di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (capitolato, grafici, quadro economico, disciplinare di gara, etc) per l'esperimento di idonea procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria ai sensi del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. e della vigente normativa di settore, per l'assegnazione dei lavori di realizzazione dell'autoparco aziendale.

Cpv prevalente: 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione.

La durata dei lavori è fissata in 90 gg a partire dal verbale di inizio attività.

2. CONSEGNA

La consegna della documentazione dovrà avvenire entro 60 gg lavorativi dalla stipula contrattuale al netto dei tempi morti legati all'ottenimento dei pareri di Enti terzi, presso la sede amministrativa della Casoria Ambiente SpA in Casoria Via Pio XII n.130.

3. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il responsabile unico di progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4 del d.Lgs.36/2023 l'Ing. Salvatore Arcella, direttore tecnico della Casoria Ambiente SpA (email: arcella@casoriambiente.it – tel. 081.759.52.17 – cell. 347.808.64.60 che si interfacerà quindi con la società selezionata.

4. VERIFICA DI CONFORMITÀ



Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. +39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e della normativa in vigore.

5. PENALITÀ

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dalla presente lettera di invito e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla ditta/professionista incaricata delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In particolare sarà applicata una penale di € 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo nella consegna rispetto al limite di cui al precedente art.2.

Il responsabile del procedimento, con nota indirizzata al Dirigente propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente la fornitura alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si riserva trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile.

6. PAGAMENTO DELLE FATTURE E ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Il pagamento dei servizi sarà effettuato entro sessanta (60) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica con applicazione del meccanismo Split Payment, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio: 1ZRWUZT.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A.. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità dei servizi.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. relativo alla fornitura di che trattasi dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)



L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

7. REVISIONE DEI PREZZI DEI SERVIZI

Il prezzo offerto resterà fisso ed invariato per tutta la durata del contratto.

8. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBAPPALTO

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal r.u.p. a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. +39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufano - 80026 Casoria (NA)

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivena alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

10. Collaudo e garanzia

La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione del servizio, a mezzo del r.u.p. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del r.u.p.

11. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

12. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

Allegati: Offerta economica.

Casoria, 1 settembre 2025

Per accettazione
FMC ENGINEERING SRL
Legale rappresentante
LUIGI FICO
LUIGI FICO
03.09.2025
16:22:35
GMT+01:00

Casoria Ambiente SpA
Amministratore Unico
CASORIA AMBIENTE S.p.A.
Dot. Massimo Iodice
Amministratore Unico
Dot. MASSIMO IODICE
MASSIMO
IODICE
01.09.2025
13:24:57
GMT+00:00

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufano - 80026 Casoria (NA)