

Spett. ITR ELEVATOR SRL

Via Cavour, 79

80026 Casoria (NA)

P. IVA E C.F. 08300171215

Pec: itr1994@pec.it

Email: itrelevator@virgilio.it

Oggetto: Affidamento per la realizzazione di un sistema di controllo accessi presso l'Isola Ecologica in Casoria Località Lufrano - Via Dorando Petri, su ricevimento della Vostra offerta ns prot.1505/2025

CIG B90E294EAX

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023

PREMESSO

- Che il Comune di Casoria socio unico della società, a mezzo convenzione prot.410 del 17/06/2019 (prot. Casoria Ambiente SpA 970/2019) ha concesso in uso e gestione alla Casoria Ambiente SpA l'area ubicata in località Lufrano NCEU F 14 p.lla 758 adibita ad isola ecologica ;
- Che nella stessa convenzione è previsto che la Casoria Ambiente SpA provveda al completamento dell'isola ecologica per la messa in funzione;
- Che nella "Definizione obiettivi aziendali anno 2025" di cui al prot.88/2025 che il socio unico ha posto per la Casoria Ambiente SpA, al punto 4 è riportato "digitalizzazione nuovo sistema di ingressi dell'isola ecologica di Via Dorando Petri - Località Lufrano";
- Che all'uopo la Casoria Ambiente Spa ha ottenuto n.2 preventivi tecnico-economici (prot.1505/2025 e prot.1509/2025) di cui quello della ITR ELEVATOR SRL risulta più completo dal punto vista tecnico (comprendendo anche la barra e le lavorazioni propedeutiche alla installazione del sistema) a sostanziale parità di tecnologia di controllo accessi;

CONSIDERATO

- Che la società ITR ELEVATOR SRL è iscritta nell'Albo Fornitori della Casoria Ambiente S.p.A., tra le altre, nelle categorie merceologiche: "F23.10 - MANUTENZIONE SISTEMA RILEVAMENTO PRESENZE - F23.12 - MANUTENZIONE SISTEMI DI SICUREZZA - F23.03 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - F29.03 - MANUTENZIONE STABILI (EDILE - IDRAULICA - ELETTRICA)" e iscritta alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

VISTO

- La dichiarazione ex artt.94-95-98 del D.Lgs.36/2023 redatta in fase di iscrizione all'Albo;
- L'offerta tecnico-economica registrata al protocollo aziendale 1505 del 24/10/2025;

APPURATO

- Che tra le tipologie di procedura che le stazioni appaltanti devono utilizzare per l'approvvigionamento di beni e servizi, l'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs 36/2023 (Codice

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



pag. 1/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

dei contratti pubblici) individua l'affidamento diretto quale procedura di scelta del contraente per "servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro".

- Che lo stesso comma prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Visto il comma 1 lettera a) dell'art.50 del D.Lgs.36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii., è quindi possibile per Casoria Ambiente Spa procedere all'acquisizione diretta dei servizi di seguito descritti.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, non esistono cause di incompatibilità e di conflitto d'interessi rispetto alla normativa, in particolar modo al codice di comportamento ed alla legge anti corruzione;

Tenuto conto che l'affidamento in questione è necessario per il corretto funzionamento della società e quindi dei servizi rivolti alla cittadinanza.

SI DETERMINA:

Di prendere atto di quanto espresso sopra in normativa e premessa;

Di disporre l'affidamento della **"realizzazione di un sistema di controllo accessi presso l'Isola Ecologica in Casoria Località Lufrano - Via Dorando Petri"** di cui alla proposta prot.1505/2025, che qui si intende integralmente acquisita e che costituisce parte integrante del contratto, alla società **ITR ELEVATOR SRL** con sede legale in Casoria (NA) alla Via Cavour n.79, P. Iva e C.F. 08300171215

ART. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento avrà ad oggetto le seguenti attività:

- Scavo a sezione, compreso chiusura, per tubazione dal diametro 25 per passaggio cavi di alimentazione della barriera dall'interno dell'ufficio fino a punto di allaccio;
- Fornitura e posa in opera di barriera Faac 230V automatica con asta pari ad apertura cancello, centrale di comando, contropiastra, ricevitore radio 1 canali, telecomando 4 canali, coppia di fotocellule, supporto asta mobile, adesivi catarifrangenti per asta, lampeggiante 230V, cartello di segnalazione;
- Scavo di piccole dimensioni per l'installazione di spira magnetica compreso la chiusura con malta adatta per la corretta lettura delle masse metalliche;
- Fornitura e posa in opera di Spira Magnetica per rivelazione masse metalliche in entrata e/o in uscita, come auto, moto e camion, utilizzata per l'apertura automatica in uscita;
- Fornitura e posa in opera di quadro di comando contenente interruttori, alimentatori e tutto ciò che possa rendere l'opera perfettamente funzionante;
- Fornitura e posa in opera di colonnina per il controllo accessi con documenti (tra cui tessera sanitaria) composto da: hardware Raspberry, scheda 4GB, alimentatori vari, dissipatori,

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

microSD, lettore NFC, modulo relè e tutto ciò che possa rendere l'opera perfettamente funzionante;

CPV 42961100-1 Sistemi di controllo di accesso

ART. 2 - PRESTAZIONI

La società affidataria interverrà con proprio personale idoneamente formato e assicurato, al di fuori dell'orario di apertura dell'isola ecologica (lun-sab ore 8:00-14:00) in modo da non interferire con il personale dipendente della Casoria Ambiente SpA e con l'utenza cittadina.

L'affidatario, a fine installazione, effettuerà idonea formazione del personale della Casoria Ambiente SpA in servizio presso l'isola ecologica circa il corretto uso e funzionamento dei dispositivi hardware e software. Rilascerà inoltre garanzia di legge per tutte gli apparati installati.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPI DI CONSEGNA

La fornitura e tutte le attività propedeutiche saranno realizzate in un arco temporale stimato in 30 giorni solari a partire dall'accettazione del presente ordine.

ART. 4 - COSTI

Il corrispettivo economico per l'insieme delle attività e forniture sopra riportate ha un costo totale di € 13.850,00 (Euro tredicimilaottocentocinquanta/00) oltre IVA.

ART. 5 - ONERI A CARICO DEL FORNITORE - PENALI

Sono a carico della società fornitrice:

- a) tutte le spese ed oneri necessari per l'espletamento dell'incarico;
- b) i rischi connessi all'esecuzione dell'incarico.

Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 20,00 (Euro venti/00), compresa quindi tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art.126 mdel D.Lgs.36/2023, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale, pena la risoluzione contrattuale.

ART. 6 - RESPONSABILI

Svolge il ruolo di r.u.p. ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 l'ing. Luigi Palmiero, responsabile acquisti della Casoria Ambiente SpA.

Svolge il ruolo di d.e.c. (direttore dell'esecuzione del contratto) ai sensi dell'Art.8 comma 4 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 l'ing. Salvatore Arcella, direttore tecnico della Casoria Ambiente SpA, che si interfacerà con la ditta affidataria e certificherà la regolare esecuzione della fornitura.

ART.7 - PAGAMENTI

La ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo una tantum a consegna degli elaborati avvenuta. La fattura, che dovrà indicare il numero CIG indicato sarà pagata a 60 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice Iban: IT2610711003400000000007428 - Banca: Banca di Credito Cooperativo di Napoli Societa' Cooperativa Per Azioni.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: 1ZRWUZZT - INDICARE CIG sopra riportato.

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)

Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

ART. 8 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Al fine di ottemperare alle disposizioni della L. n. 136/2010, il fornitore si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, presso il quale eseguire i pagamenti, dedicato in via non esclusiva a commesse pubbliche, che sarà utilizzato come strumento per transazioni finanziarie con Casoria Ambiente S.p.A. correlate al presente appalto, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario, con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Nel caso in cui il pagamento delle prestazioni non venga effettuato tramite l'utilizzo del bonifico bancario, quale strumento idoneo a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, l'incarico si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c. c.

L'incaricato assume, pena la nullità assoluta dell'incarico, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche.

L'incaricato si impegna a fornire tempestivamente e per iscritto ogni informazione collegata ad eventuali variazioni nei dati sopraindicati.

ART.9 - PREZZO OMNICOOMPRESIVO

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

ART.10 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA

E' a carico della ditta affidataria l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

ART.11 - DANNI

La ditta affidataria è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

ART.12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale €. 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it



pag. 4/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

ART.13 - DEFINIZIONI DELLE VERTENZE

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

ART.14 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

ART. 15 - EFFETTI DELL'ATTO

Il presente impegno è vincolante per le parti dalla data della sua sottoscrizione.

Allegati: Offerta tecnico economica prot.1505/2025.

Casoria, 11 novembre 2025

Per accettazione
Timbro e Firma
ITR ELEVATOR SRL

Casoria Ambiente S.p.A.

Società di Gestione Servizi di Igiene Urbana
Capitale sociale € 120.000,00

Sede Legale e Amministrativa

Via Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel. + 39 081 7595217 - Fax +39 081 7599683
C.F./P.IVA 03502041217 - REA 60704 - Reg. Imp. Napoli 03502041217
www.casoriambiente.it - info@casoriambiente.it
casoriambiente@pec.it

Casoria Ambiente S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice

pag. 5/5

Uffici operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (Na)

Isole Ecologiche - Casoria

Via Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Pietri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)