

➤ Spett.le **COSTRUZIONI ROMANO FRANCESCO & FIGLI S.R.L.**

VIA RIETI, 21

80026 CASORIA (NA)

Pec: costruzioniromano@pec.quickpa.it

e-mail: costruzioniromanofrancesco@gmail.com

Tel: +39.081.757.52.74

Cell. +39.328.11.76.452

C.F. 06600761214

P. IVA: 06600761214

➤ p.c. Ing. Crescenzo Corcione

Pec crescenzo.corcione@geopec.it

Casoria, 24 luglio 2026

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER MODIFICHE DA APPORTARE PRESSO 1) L'ISOLA ECOLOGICA IN VIA DORANDO PETRI LOCALITA' LUFRANO E PRESSO 2) ISOLA ECOLOGICA IN VIA PIETRO NENNI IN CASORIA, PROPEDEUTICHE ALLA INSTALLAZIONE ATTREZZATURE P.N.R.R.

AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023

CIG [**B E 8 5 3 D F B A F**]

PREMESSO

- Che il Comune di Casoria socio unico della società, a mezzo convenzione prot.410 del 17/06/2019 (prot. Casoria Ambiente SpA 970/2019) ha concesso in uso e gestione alla Casoria Ambiente SpA l'area ubicata in località Lufrano NCEU F 14 p.lla 758 adibita ad isola ecologica;
- Che parimenti la Casoria Ambiente SpA gestisce l'Isola Ecologica di Via Pietro Nenni, di proprietà del Comune di Casoria e la cui gestione è stata concessa in virtù della Convenzione ns prot.208/2018 (prot. Comune Settore Patrimonio e Ambiente N.85/2018);
- che Il Comune di Casoria è soggetto beneficiario di due finanziamenti:
 - "MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI – fornitura di elementi per raccolta intelligente", finanziamento a valere sull'Investimento PNRR M2C.1.1 I 1.1 Linea d'Intervento A "Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani" CUP: J71E22000060001
 - "MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI – forniture e servizi centri di raccolta comunali ed intercettazione abbandoni RETE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI URBANI a finanziamento a valere sull'Investimento PNRR M2C.1.1 I 1.1 Linea d'Intervento A "Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani". CUP: J79I22000240001;

CASORIA AMBIENTE S.p.A.

Società unipersonale di Gestione Servizi di Igiene Urbana
C.F./P. Iva 03502041217 - REA 604704 - Reg. Imp Napoli
03502041217

Sede Legale e Amministrativa:

Via Papa Pio XII, 130 – 80026 Casoria (NA)
Tel 081.759.52.17 – 081.195.53.158 - Fax 081.759.96.83
www.casoriambiente.it - e-mail: info@casoriambiente.it

Uffici Operativi - Autoparco

Via Ventotene snc – 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche:

IV Trav. Pietro Nenni, 12 – 80026 Casoria (NA)

Via D. Petri – Località Lufrano – 80026 Casoria (NA)

pag.1/5



- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68/2023 del 15/12/2023, l'Amministrazione ha individuato il gestore del servizio di igiene urbana, Casoria Ambiente spa, come soggetto attuatore effettivo dei due progetti, fermo restando che il beneficiario è l'Ente Comunale (capitoli di spesa incardinati nel PEG Settore V).

VISTO CHE

- il r.u.p. dei suddetti progetti di finanziamento Ing. Raffaella Caputo nella propria relazione del 07/04/2026 prot. 452 sollecitava la Casoria Ambiente SpA alla realizzazione di tutte le attività propedeutiche e necessarie a garantire la pronta installazione dei macchinari e delle attrezzature;
- l'Ing. Crescenzo Corcione su richiesta della Casoria Ambiente SpA ha realizzato la progettazione degli interventi da eseguire, come da prot. 770/2026 per l'Isola Ecologica di Via P. Nenni, e prot. 771/2026 per l'Isola Ecologica in località Lufrano, in cui ha individuato e quantificato gli interventi necessari per un totale di € 71.620,07 oltre € 3.580,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo i relativi quadri economici.
- Che la Casoria Ambiente S.p.A. ha individuato l'operatore economico COSTRUZIONI ROMANO FRANCESCO & FIGLI S.R.L. come ditta specializzata per le attività in oggetto iscritta nell'Albo Fornitori aziendale presso il portale telematico <https://casoriambiente.acquistitelematici.it/> nella categoria merceologica per la categoria "ESECUTORI LAVORI PUBBLICI", con la quale ha intrapreso una trattativa diretta intesa a presentare idonea offerta economica sulla scorta della documentazione preparata dall'Ing. Crescenzo Corcione;
- Che la società COSTRUZIONI ROMANO FRANCESCO & FIGLI S.R.L. ha presentato la documentazione richiesta tra cui offerta economica in cui ha praticato un ribasso del 3,999 % sull'importo negoziabile, offrendo quindi un importo totale di € 68.755,98 oltre € 3.580,97 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale quindi di € 72.336,95 oltre Iva. L'offerta è allegata in copia. Il ribasso proposto sarà applicato a tutte le voci di computo metrico secondo la documentazione redatta dall'Ing. Crescenzo Corcione.
- Che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali.
- Che la copertura finanziaria è assicurata con fondi di bilancio interni della Casoria Ambiente SpA per la annualità di competenza.
- Che l'interesse pubblico che si intende perseguire è garantire i livelli dei servizi di igiene urbana previsti nella convenzione con il Comune di Casoria;
- Che l'art. 50 comma 1 lett a) prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PERTANTO

- VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023

CASORIA AMBIENTE DICHIARA

CASORIA AMBIENTE S.p.A.

Società unipersonale di Gestione Servizi di Igiene Urbana
C.F./P. Iva 03502041217 - REA 604704 - Reg. Imp Napoli
03502041217

Sede Legale e Amministrativa:

Via Papa Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel 081.759.52.17 - 081.195.53.158 - Fax 081.759.96.83
www.casoriambiente.it - e-mail: info@casoriambiente.it

Uffici Operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche:

IV Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)

Via D. Petri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

pag.2/5



di affidare alla società ditta COSTRUZIONI ROMANO FRANCESCO & FIGLI S.R.L., con sede legale in Casoria (NA) alla Via Rieti n.21 – C.F. e P. IVA 06600761214, i lavori in oggetto, per un importo totale di € 72.336,95 oltre Iva.

1. Lavori da eseguire

I lavori da eseguire constano in: *"LAVORI PER MODIFICHE DA APPORTARE PRESSO 1) L'ISOLA ECOLOGICA IN VIA DORANDO PETRI LOCALITA' LUFRANO E PRESSO 2) ISOLA ECOLOGICA IN VIA PIETRO NENNI IN CASORIA, PROPEDEUTICHE ALLA INSTALLAZIONE ATTREZZATURE P.N.R.R."* e sono dettagliatamente descritti nella documentazione elaborata dall'Ing. Crescenzo Corcione che è stata già sottoposta alla ditta nell'ambito della trattativa, e precisamente:

- 2 x COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 2 x RELAZIONE TECNICA;
- 2 x ELABORATO GRAFICO;

Quindi con la sottoscrizione del presente atto la ditta incaricata dichiara di conoscerne ed accettarne il contenuto. Ad ogni buon conto viene allegato al presente atto il computo metrico estimativo e l'offerta economica.

La ditta eseguirà quindi le attività individuate nella documentazione sopra richiamata praticando il ribasso del 4,00 % alle voci del computo metrico estimativo.

Prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice dovrà presentare proprio P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza aziendale) e la documentazione aziendale ai fini della sicurezza così come prevista dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La durata dei lavori è fissata in 90 gg a partire dal verbale di inizio attività, tenendo escluso il mese di agosto 2026.

L'efficacia del presente ordine è subordinata al positivo esito delle verifiche che saranno effettuate presso il Fvov 2.0 (fascicolo virtuale dell'operatore economico) di Anac.

CPV 45262700-8 *Lavori di modifica di edifici*

2. Direttore dei Lavori

Ricopre ruolo di Direttore dei Lavori (D.L.) l'Ing. **Crescenzo Corcione** (C.F. CRCCSC70L22F839P e P.I.V.A. 05974271214), con studio professionale in Casoria (NA) Via Libertà, 68, iscritto all'ordine COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI di Napoli con num. iscrizione 4870, nonché all'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA al N.522/B, assicurato per la R.C. professionale con polizza AIG Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia, n. IPB0006368 in corso di validità e scadenza al 09/09/2022, indirizzo pec crescenzo.corcione@geopec.it e indirizzo e-mail geomcorcionecrescenzo@gmail.com, Tel 081.860.26.53, Cell. 338.24.07.645, di seguito denominato *"Professionista"*, al quale la ditta farà riferimento per tutte le problematiche di ordine tecnico e per la rendicontazione dei lavori eseguiti.

L'ing Crescenzo Corcione ricoprirà anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza.

3. Pagamento

CASORIA AMBIENTE S.p.A.

Società unipersonale di Gestione Servizi di Igiene Urbana
C.F./P. Iva 03502041217 - REA 604704 - Reg. Imp Napoli
03502041217

Sede Legale e Amministrativa:

Via Papa Pio XII, 130 – 80026 Casoria (NA)
Tel 081.759.52.17 – 081.195.53.158 - Fax 081.759.96.83
www.casoriambiente.it - e-mail: info@casoriambiente.it

Uffici Operativi - Autoparco

Via Ventotene snc – 80026 Casoria (NA)
Isole Ecologiche:
IV Trav. Pietro Nenni, 12 – 80026 Casoria (NA)
Via D. Petri – Località Lufrano – 80026 Casoria (NA)



A seguito della certificazione di regolare esecuzione da parte del D.L., la ditta incaricata provvederà a fatturare l'importo dei lavori effettuati e progressivamente contabilizzati dal D.L. mediante appositi Stati di avanzamento.

Le fatture, che dovranno indicare il numero CIG sopra indicato saranno pagate a 60 giorni data fattura fine mese rimessa diretta, per mezzo di bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato indicato dalla società fornitrice Iban: IT57A0306939693100000003315 - BANCA INTESA SAN PAOLO.

SPLIT PAYMENT - FATTURAZIONE ELETTRONICA - Codice Destinatario indicato all'Agenzia delle Entrate: 1IS0C27 - INDICARE CIG sopra riportato.

Con la sottoscrizione del presente incarico, l'Affidatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. Il rispetto, nel corso dell'affidamento, di quanto disposto in osservanza della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è richiesto a pena di nullità assoluta del contratto. Pertanto, l'eventuale inosservanza di quanto previsto comporterà l'immediata risoluzione dell'affidamento.

4. Prezzo onnicomprensivo

Il prezzo offerto, IVA esclusa, sarà comprensivo di tutti gli oneri e di tutto quanto occorre per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

5. Responsabilità della ditta

E' a Vs carico l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione dei servizi richiesti.

6. Danni

La Vs ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso terzi, Amministrazioni Pubbliche o private che, comunque, derivassero dall'esecuzione del servizio in oggetto.

7. Risoluzione del contratto

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dei Lavori a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale dei servizi verificatasi, senza giustificati motivi, per 20 giorni anche non consecutivi nel corso di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;



CASORIA AMBIENTE S.p.A.

Società unipersonale di Gestione Servizi di Igiene Urbana
C.F./P. Iva 03502041217 - REA 604704 - Reg. Imp Napoli
03502041217

Sede Legale e Amministrativa:

Via Papa Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel 081.759.52.17 - 081.195.53.158 - Fax 081.759.96.83
www.casoriambiente.it - e-mail: info@casoriambiente.it

Uffici Operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)

Isole Ecologiche:

IV Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)

Via D. Petri - Località Lufrano - 80026 Casoria (NA)

- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (clausola risolutiva espressa);
- in caso di informazioni antimafia positive da parte della Prefettura competente (clausola risolutiva espressa);
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificassero deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenisse alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

8. Collaudo e garanzia

La società Casoria Ambiente S.p.A. effettuerà con continuità il controllo sulla esecuzione del servizio, a mezzo del D.L. Il pagamento della fattura avverrà solo dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del D.L.

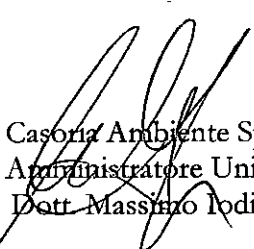
9. Definizioni delle vertenze

Per la risoluzione di eventuali controversie, il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Napoli Nord.

10. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, sono applicabili le disposizioni del codice civile, che qui si intende riportato ed approvato per intero, nonché le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili, e in particolare Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice degli Appalti).

Allegati: Offerta economica.



Casoria Ambiente SpA
Amministratore Unico
Dott. Massimo Iodice

Per accettazione
COSTRUZIONI ROMANO FRANCESCO & FIGLI S.R.L.
Legale rappresentante
ROMANO FRANCESCO

CASORIA AMBIENTE S.p.A.

Società unipersonale di Gestione Servizi di Igiene Urbana
C.F./P. Iva 03502041217 - REA 604704 - Reg. Imp Napoli
03502041217

Sede Legale e Amministrativa:

Via Papa Pio XII, 130 - 80026 Casoria (NA)
Tel 081.759.52.17 - 081.195.53.158 - Fax 081.759.96.83
www.casoriambiente.it - e-mail: info@casoriambiente.it

Uffici Operativi - Autoparco

Via Ventotene snc - 80026 Casoria (NA)
Isole Ecologiche:
IV Trav. Pietro Nenni, 12 - 80026 Casoria (NA)
Via D. Petri - Località Lufano - 80026 Casoria (NA)