CASORIA AMBIENTE S.p.A. – C.F. 03502041217

VIA PAPA PIO XII, 130 – CASORIA (NA)

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Il giorno 26 del mese di marzo dell'anno 2026 alle ore 11,10 presso la sede della Casoria Ambiente S.p.A. sita in Casoria Via Pio XII, 130, giusta convocazione prot. n. 355/2026 del 17/03/2026, si è riunita l'assemblea ordinaria del socio unico della società Casoria Ambiente S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Integrazione del Collegio Sindacale Casoria Ambiente - Nomina del Sindaco Effettivo e del Sindaco Supplente;
2. Relazione Amministratore Unico sul fabbisogno del personale di Casoria Ambiente S.p.A. – approvazione e atti consequenziali;
3. Progetto lavori nuovo autoparco località Lufrano – comunicazioni Amministratore Unico;
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti, il Sindaco del Comune di Casoria Avv. Raffaele Bene in rappresentanza del socio unico, l'Amministratore Unico della società Dott. Massimo Iodice, i componenti del collegio sindacale nelle persone del Presidente Dott. Angelo De Paola, la Dott.ssa Carmela Romagnoli ed il Dott. Castaldo Ferdinando.

Presiede l'Amministratore Unico della società Dott. Massimo Iodice.

Funge da segretario il dipendente della società Dott. Tommaso D'Anna.

Il Presidente, constata la presenza dell'intero capitale sociale, dichiara validamente costituita l'Assemblea ed atta a deliberare e passa alla discussione del primo punto all'ordine del giorno;

1. **Integrazione del Collegio Sindacale Casoria Ambiente - Nomina del Sindaco Effettivo e del Sindaco Supplente.**

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

In relazione al primo punto all'ordine del giorno il Presidente dell'assemblea odierna informa il Socio Unico che in data 06/03/2026 il Sindaco Effettivo, Dott. Ciro Di Matteo ha rassegnato le proprie dimissioni irrevocabili dalla carica con decorrenza immediata dal 06/03/2026 comunicando al Socio Unico che, ai sensi dell'art. 2401 del Codice Civile e dello Statuto Societario, è subentrato nelle funzioni di Sindaco Effettivo e fino all'odierna Assemblea Soci il Dott. Ferdinando Castaldo già Sindaco Supplente della Società facendo presente la necessità di integrare il Collegio Sindacale della Casoria Ambiente con la nomina del Sindaco Effettivo e del Sindaco Supplente; cede quindi la parola al Sindaco del Comune di Casoria nella sua qualità di Socio Unico per le necessarie determinazioni. L'Assemblea, nella persona del Socio Unico, prende atto delle dimissioni del Sindaco Effettivo della Società Dott. Ciro Di Matteo e lo ringrazia per l'attività svolta ed in considerazione della necessità rappresentata dal Presidente, ~~l'Assemblea~~ nonché Amministratore Unico della Società Dott. Iodice di integrare il Collegio Sindacale conferma il Dott. Ferdinando Castaldo nato a Napoli il 25/12/1970 C.F. CSTFDN70P18F839U, nell'incarico di Sindaco Effettivo fino a scadenza dell'attuale Collegio Sindacale e determina il compenso già stabilito nell'Assemblea Soci del 15/3/2024 per i componenti effettivi (€ 8.000 euro + IVA e CPA previsti per legge omnicomprensivi ed in ragione d'anno). L'Assemblea passa quindi alla discussione e alla nomina del nuovo Sindaco Supplente. A tal proposito, il Socio Unico nella persona del Sindaco Avv. Bene premette che, in precedenza il Comune di Casoria ha effettuato con avviso pubblico del 30/01/2024 una procedura ad evidenza pubblica per la presentazione delle candidature per il rinnovo del Collegio Sindacale a seguito della quale sono pervenute varie istanze di disponibilità. Dopo breve discussione il Sindaco del Comune di Casoria Avv. R. Bene stabilisce di conferire l'incarico di Sindaco Supplente del Collegio Sindacale della Casoria Ambiente fino a scadenza dell'attuale Collegio - Al Dott. Galiero Agostino nato a Napoli il 17/05/1974 rif. domanda presso il Comune di Casoria n.11256 del 15/02/2024. Resta inteso che la

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

nomina è subordinata al possesso da parte degli stessi di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi voluti dall'art. 2399 del Codice Civile e dello statuto societario anche per le funzioni e i compiti di vigilanza e di controllo amministrativo demandato dalla legge ai componenti del Collegio Sindacale a tutela della legalità della conformità ai parametri di corretta amministrazione e dell'adeguatezza delle scelte organizzative strutturali ed operative effettuate dalla Società. L'Assemblea approva.

Il Presidente comunica infine all'Assemblea odierna che, sia per ciò che concerne gli adempimenti previsti dal D. Lgs. n. 39/2013 in conformità all'attività di vigilanza stabilita dai Regolamenti A.N.A.C in merito alla conferibilità degli incarichi e l'incompatibilità all'assunzione degli stessi., che agli adempimenti stabiliti dalla legge sulla trasparenza amministrativa di cui alla Legge 33/2013, il "Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza" della Società Casoria Ambiente provvederà ad effettuare le verifiche di legge finalizzate all'accettazione, all'insediamento e al mantenimento dell'incarico conferito dall'Assemblea dei soci.

2. **Relazione Amministratore Unico sul fabbisogno del personale di Casoria Ambiente S.p.A. – approvazione e atti consequenziali;**

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno. Prende la parola l'Amministratore Unico della Società, dott. Iodice, il quale ribadisce quanto già comunicato nella precedente assemblea dei soci del 04/11/2025 dove con nota prot. n. 1157/2025 del 25/07/2025, trasmetteva al Socio Unico — nella persona del Sindaco, Avv. R. Bene per opportuna condivisione — la richiesta di presa d'atto delle *"Linee Guida"* per il reclutamento del personale aziendale nonché del Regolamento aziendale per il reclutamento del personale di Casoria Ambiente.

In data 11/09/2025, con nota prot. n. 1309/2025, l'A.U. inviava al Socio Unico la determinazione dell'Amministratore Unico n. 12 dell'11/09/2025, contenente l'approvazione del Regolamento per l'assunzione del personale di Casoria Ambiente e del Programma triennale del fabbisogno del personale aziendale, sollecitando contestualmente la presa d'atto delle *"Linee Guida"*, già trasmesse con la

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

precedente nota, al fine di definire l'iter procedurale per il prossimo bando di concorso finalizzato al reclutamento del personale nel rispetto dei principi di trasparenza correttezza e conformità alle normative vigenti.

L'Amministratore Unico, dott. Iodice, comunica ai presenti che, ad oggi, non risultano pervenute osservazioni da parte del Socio Unico in merito alle note inviate al Comune di Casoria, né sono pervenute comunicazioni di approvazione del fabbisogno del personale aziendale necessarie per la predisposizione del bando di concorso per il reclutamento del personale aziendale.

L' A.U. Dott. Iodice evidenzia, inoltre che, a seguito della comunicazione ricevuta dal Direttore Tecnico della Casoria Ambiente Ing. Salvatore Arcella in data 25/09/2025 — con nota inviata al Comune di Casoria in data 25/09/2025, prot. n. 1373/2025 — trasmetteva richiesta di convocazione assemblea dei soci al fine di definire una strategia condivisa in attesa della procedura da espletare per l'assunzione del personale. L'A.U. della Società Dott. Iodice precisa che nell'Assemblea Soci tenutasi il giorno 04/11/2025 chiedeva al Socio Unico nella persona del Sindaco Avv. Raffaele Bene: 1) l'approvazione del Programma triennale del fabbisogno del personale aziendale della Casoria Ambiente; 2) l'approvazione delle "*Linee Guida*" per la predisposizione/pubblicazione del bando di concorso; 3) la presa d'atto del regolamento per l'assunzione del personale di Casoria Ambiente approvato con determina A.U. n.12 del 11/09/2025.

Inoltre, in attesa di ricevere determinazioni in merito ai punti sopraindicati, in data 12/03/2026 con prot. n.335/2026 l'A.U. chiedeva formalmente al Socio Unico di conoscere se il Comune di Casoria abbia attualmente attivi Accordi Quadro o Convenzioni con società specializzate nella preselezione/selezione del personale, dei quali la società Casoria Ambiente possa avvalersi.

L'A.U. Dott. Iodice evidenzia che, rispetto a tale richiesta, allo stato attuale non risulta pervenuto alcun riscontro precisando che l'utilizzo di un accordo già in essere presso l'Ente Socio permetterebbe di: 1. Abbattere i tempi di avvio della procedura

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

di selezione; 2. Garantire l'economicità, sfruttando le medesime condizioni di costo già contrattualizzate dal Comune; 3. Assicurare la massima coerenza con gli indirizzi del Comune.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea cede la parola al Socio Unico Avv. Raffaele Bene. Il Socio, nella persona del Sindaco di Casoria comunica di aver trasmesso richiesta di istruttoria al Settore Ambiente e al Comitato del Controllo Analogo del Comune per poter adempiere all'approvazione dei sopraindicati documenti, e riceveva in data 13/03/2026 prot. Comune di Casoria n.20740/2026, dal Controllo Analogo, nota con la quale emergeva la competenza dell'A.U. alla predisposizione dei piani di assunzione da sottoporre poi all'approvazione dell'Assemblea dei Soci nel rispetto delle norme di legge che disciplinano l'accesso al pubblico impiego. Il Socio Unico nella persona del Sindaco a questo punto approva il piano delle assunzioni della società Casoria Ambiente S.p.A.

3. **Progetto lavori nuovo autoparco località Lufrano – comunicazioni Amministratore Unico.**

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno. Prende la parola l'Amministratore Unico della Società Dott. Iodice il quale nel ribadire quanto già comunicato nella precedente assemblea dei soci del 04/11/2025 ovvero che tutta la documentazione è stata a suo tempo trasmessa al Comune di Casoria in merito sia all'affidamento dell'area in concessione che all'investimento da effettuare su detta area da adibire ad Autoparco in località Lufrano rimarcando nuovamente il notevole impegno finanziario ed economico a cui sarà sottoposta la Società nei prossimi anni alla luce anche dei termini del nuovo contratto per il servizio di igiene urbana recentemente sottoscritto con il Comune di Casoria e ribadisce che dette note acquisite al protocollo societario di cui per brevità se ne richiamano alcune: prot. 563 del 12/04/2022; prot. 231 del 20/02/2024; prot. 957/2024 del 20/06/2024; prot. 371/2025 del 03/03/2025; prot. 713/2025; del 12/05/2025; prot. 1092/2025 del 14/07/2025 ivi comprese le osservazioni effettuate dall'A.U. sulla realizzazione dell'autoparco

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

aziendale contenute nel verbale di Assemblea Soci del 18/10/2024, che sostanzialmente miravano all'obiettivo di superare alcune sostanziali criticità in merito alla fattibilità dell'opera in termini sia tecnici che economico/patrimoniali, allo stato attuale, sono rimaste tutte inevase e senza gli opportuni riscontri da parte degli Uffici preposti del Comune di Casoria compreso il Comitato di Controllo Analogo del Comune sulla società Casoria Ambiente che tra le proprie funzioni, all'art.6 del "Regolamento del Controllo Analogo" approvato con delibera di G.C. n. 96 del 18/12/2014, prevede la preventiva autorizzazione, ai fini del valido compimento degli stessi, di alcuni importanti atti della Casoria Ambiente ivi compresi le "operazioni immobiliari".

L'Amministratore Unico, infine, come già comunicato nella precedente Assemblea Soci del 04/11/2025 rammenta al Socio Unico che, a seguito della determina dell'A.U. n. 09/2025 del 05/05/2025, la Società ha provveduto ad acquisire dei preventivi per l'incarico professionale per la progettazione esecutiva volta alla realizzazione del nuovo autoparco della Società, di conseguenza è stato affidato alla società FMC Engineering S.r.l. (n. prot. 1267/2025 del 01/09/2025) il relativo incarico di progettazione finalizzato all'adeguamento del quadro economico in conformità alla nuova normativa vigente, ribadendo che, al fine di poter proseguire l'iter amministrativo e predisporre il nuovo quadro economico in data 23/12/2025 è stata presentata istanza di permesso a costruire presso il competente Ufficio Urbanistica e con comunicazione a mezzo pec del 13/01/2026 (rif. fascicolo n.46/2025) è stato notificato alla società Casoria Ambiente l'avvio del procedimento, e allo stato si è in attesa del rilascio del relativo titolo abilitativo.

Successivamente, in data 03/03/2026 l'A.U. Dott. Iodice, a seguito delle comunicazioni ricevute in data 25/02/2026 prot. n. 251/2026 e del 03/03/2026 prot. n. 278/2026 dalla società di progettazione incaricata del progetto del nuovo autoparco, con nota prot. n. 279/2026 trasmetteva al Comune di Casoria i quadri

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

economici definitivi dell'intervento dove si evidenziavano tre ipotesi alternative e il relativo fabbisogno finanziario.

Nella medesima nota, l'A.U. evidenziava che l'investimento programmato comporta un impegno finanziario particolarmente rilevante, incidendo in modo significativo sugli equilibri economico-finanziari della società, sulla pianificazione dei flussi di cassa e sull'eventuale ricorso a fonti di finanziamento esterne; ne consegue, pertanto, la necessità di prevedere un prolungamento della durata dell'attuale contratto di servizio, al fine di garantire la copertura delle quote di ammortamento e assicurare la sostenibilità economica dell'operazione nel medio-lungo periodo.

L'A.U. dott. Iodice evidenzia altresì che, alla luce anche della sentenza n. 22139 del 6 agosto 2024 della Corte di Cassazione, è opportuno procedere, mediante atto notarile, all'estensione del diritto di superficie sull'area interessata dal progetto del nuovo autoparco aziendale, al fine di garantire piena tutela giuridica all'investimento e rafforzare la struttura patrimoniale della Società.

L'A.U. dott. Iodice, a tal riguardo precisa che il contratto di affitto dell'area adibita ad autoparco in Casoria alla Via Ventotene snc scade il 31/12/2026.

Infine, l'Amministratore Unico, dott. Iodice, chiede al Socio Unico, nella persona del Sindaco Avv. Raffaele Bene, di voler sollecitare in tempi brevissimi tutti gli uffici competenti affinché vengano sbloccati gli iter amministrativi, al fine di conseguire gli obiettivi aziendali assegnati.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea cede la parola al Socio Unico Avv. Raffaele Bene. Il Socio Unico, nella persona del Sindaco di Casoria in riferimento alle riflessioni sollevate dall'A.U. si riserva di sollecitare gli uffici competenti dell'Ente affinché si esprimano in tempi brevissimi per la risoluzione delle problematiche evidenziate dall'A.U. della Società.

A questo punto prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale, Dott. Angelo De Paola, il quale rappresenta all'Amministratore Unico, Dott. Iodice, e al Socio Unico, nella persona del Sindaco Avv. Raffaele Bene, la necessità e l'urgenza di

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento

sottoporre la problematica discussa nella presente Assemblea al Comitato per il Controllo Analogo del Comune, affinché lo stesso si esprima nel più breve tempo possibile.

4. Varie ed eventuali.

Nulla da discutere e deliberare.

Non essendovi più nulla da discutere e deliberare, il Presidente dell'Assemblea, previa lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Massimo Iodice

Il Segretario
Dott. Tommaso D'Anna

CASORIA AMBIENTE S.P.A.
Protocollo Interno N. 418/2026 del 26-03-2026
Doc. Principale - Copia Documento